



UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Birutės g. 16, Skuodas,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019-05-16

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, Skuodas, 8-440-79332, savivaldybe@skuodas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
Žydrūnas Ramanavičius

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Skuodo šiluma", Šatrijos g. 27, Skuodas, 8 (440) 73380, info@uabskuodosiluma.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Daugiabučio namo adresu: Birutės g. 16, Skuodas, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO121633/(4.1.8)-R5-306 pasirašytą 2019-03-29 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03155. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 190411-3; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Pagal Registrų centro sąrašą ir Kadastrinių matavimų bylą skiriasi butų plotai: 3 butas k.b. yra 26,55 kv.m., o RC - 58,60 kv.m., 5 butas k.b. Yra 46,67 kv.m., o RC - 36,06 kv.m. 6 buto Registrų centro išrašė nėra.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje ir užsakovo pateiktais duomenimis. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 190411-1; 2019.04.11
Eskiziniai planai	Nr. 190411-2; 2019.04.11
Vizualinė	Nr. 190411-3; 2019.04.11
NML	Nr. 190411-4; 2019.04.11

2022 m. rugsėjo mėnesį investicijų plano A paketas koreguotas pagal užsakovo pateiktus duomenis.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Rąstai
1.2 Aukštų skaičius	1
1.3 Statybos metai	1895
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03155
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-05-23
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,041 tūkst. Eur



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	253,08	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	253,08	RC išrašė 261,64 m ² .
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	316,00	Rąstai
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio
2.2.3	cokolio plotas	m ²	186,00	Antžeminė dalis: 100,00 Požeminė dalis: 86,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	292,00	Šlaitinis
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	22	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	22	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	28,64	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	28,64	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	2,83	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	keičiamos durys: įėjimo - 2 vnt., tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	8,72	keičiamos durys 6,54 m ²
2.6	Rūsys			
2.6.1	Grindys ant grunto	m ²	167	

2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
-------	--	--------------------	------	--

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - rąstai, apmūryti plytomis. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.190411-3. 2019.04.11 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas šlaitinis, asbestcementinis. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas išorinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Visi butų langų pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	Balkonų nėra.	
3.6	rūsio perdanga	-	Rūsio nėra.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langas senas, medinis. Laiptinės įėjimo ir tambūro durys senos, medinės.	
3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas įrengtas šalia esančiame ūkiniame pastate. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	

3.9	karšto vandens sistema	-	Karšto vandens sistemos nėra, vanduo ruošiamas kiekvienam butui individualiai vandens šildytuvais (boileriais).	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.190411-3. 2019.04.11 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.14	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metūs	102303
		KWh/m ² /metūs	404,23
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metūs	39 331,33
		kWh/m ² /metūs	155,41
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 275,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	12,01

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	223,83	kWh/m ² /metūs
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	25,09	kWh/m ² /metūs
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	65,63	kWh/m ² /metūs
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	30,3	kWh/m ² /metūs
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	21,56	kWh/m ² /metūs
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	7,25	kWh/m ² /metūs

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Koreguojamas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	4			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Modernizuojamas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.		1 kompl.	8 625,98	8 625,98	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Montuojami automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		1 kompl.	14 203,69		

Birutės g. 16, Skuodas

		Balansiniai ventiliai Magistraliniai vamzdynai Stovai Radiatoriai Termostatiniai ventiliai Individualios apskaitos dalikliai	12 vnt. 150 m 71 m 12 vnt. 12 vnt. 12 vnt.	3 081,60 4 383,00 1 992,97 1 470,48 1 586,52 1 689,12	256,80 29,22 28,07 122,54 132,21 140,76
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		2 176,80	
5.1.9	šiluminio stogo šiltnamio, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Išvalymas Stoginiai deflektoriai Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštėjimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atstatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	6 butai 7 vnt.	686,22 1 490,58	114,37 212,94
			292,00 m ²	31 830,92	109,01

5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Šiltinama perdanga po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	197,00 m ²	12 267,19	62,27
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniais putplasčiais. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m ² K)	316,00 m ² 1,00 vnt.	49 924,84 713,80	157,99 713,80

5.1.13	cokolio šiluminimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - klinkerio plytelės. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	$U < 0,25$ (W/m ² K)	100,00 m ² 86,00 m ²	11 326,00 8 440,04	113,26 98,14
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejų bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		68,37 m ²	9 176,62	134,22
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti laiptinės langą.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	2,83 m ²	895,67	316,49
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Durims montuojami durų pritraukikliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spygų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	5,39 m ²	2 330,82	
Birutės g. 16, Skuodas		Įėjimo durys Tambūro durys		2,25 m ² 3,14 m ²	1 388,25 942,57	617,00 300,18

5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų nėra. Sutvarkyti laiptinės įėjimo aikštelę.		2,5 m ²	315,38	126,15
5.1.20	rūsio perdangos šiluminas (grindys ant grunto)	Rūsio nėra. Grindų ant grunto šiluminas putų polistioliu įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata (šilumos perdavimo koeficientas - U<0,36 (W/m ² K). Atliekami darbai: Plevelinės izoliacijos įrengimas; šiltinamosios izoliacijos įrengimas; gelžbetonio pagrindo įrengimas; išlyginamojo sluoksnio įrengimas.	U<0,36 (W/m ² K)	167 m ²	15 075,09	90,27
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	3 500,00	3500,00
				Iš viso (Eur be PVM)		
				PVM		
				Iš viso (Eur su PVM)		
5.2	kitos priemonės					
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai		1 kompl. 88 m 13 m	7 807,01 7 112,16 694,85	80,82 53,45
5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Butinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Butinių nuotekų vamzdynas Butinių nuotekų stovai Išvadai		1 kompl. 36 m 30 m 6 m	8 197,74 4 533,12 2 706,00 958,62	125,92 90,20 159,77

5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas, dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės sienų plotas	1 laiptinė	2 719,75	49,45
		Iš viso (Eur be PVM)	55 m2	2 719,75	
		Iš viso (Eur su PVM)	PVM	18 724,50	
		Iš viso (Eur su PVM)	PVM	3 932,15	
		Iš viso (Eur be PVM)	PVM	22 656,65	
		Iš viso (Eur be PVM)	PVM	189 527,34	
		Iš viso (Eur su PVM)	PVM	39 800,75	
		Iš viso (Eur su PVM)	PVM	229 328,09	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			9,88	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių atitvarų nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

4.2 lentelė								
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K)) ir (ar) kiti rodikliai*	4	5			
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Modernizuojamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	8 625,98	8 625,98	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Montuojami automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	14 203,69		

		Balansiniai ventiliai Magistraliniai vamzdynai Stovai Radiatoriai Termostatiniai ventiliai Individualios apskaitos dalikliai	12 vnt. 150 m 71 m 12 vnt. 12 vnt. 12 vnt.	3 081,60 4 383,00 1 992,97 1 470,48 1 586,52 1 689,12	256,80 29,22 28,07 122,54 132,21 140,76
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	6 butai	686,22	114,37
5.1.9	šiluminio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsargos. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	292,00 m ²	31 830,92	109,01

5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Šiltinama perdanga po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	197,00 m ²	13 493,91	68,50
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdaila - akmens masės plytelės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbai turi būti naudojami išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalio atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m ² K)	316,00 m ²	61 408,28	194,33

5.1.13	cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila – klinkerio plytelės. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	100,00 m2 86,00 m2	15 970,00 8 440,04	24 410,04	159,70 98,14
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	Antžeminė dalis Požeminė dalis	68,37 m ²	9 176,62	134,22	
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti laiptinės langą. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	2,52 m ²	797,55	316,49	
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Durims montuojami durų pritaukėjai. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,4 (W/m2K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritaukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	5,39 m2	2 330,82		
		Įėjimo durys Tambūro durys		2,25 m2 3,14 m2	1 388,25 942,57	617,00 300,18	

5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	įėjimo laiptų nėra. Sutvarkyti laiptinės įėjimo aikštelę.		2,5 m ²	315,38	126,15
5.1.20	rūsio perdangos šiluminas (grindys ant grunto)	Rūsio nėra. Grindų ant grunto šiluminas putų polistioliu įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata (šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36$ (W/m ² K). Atliekami darbai: Plėvelinės izoliacijos įrengimas; šiltinamosios izoliacijos įrengimas; gelžbetonio pagrindo įrengimas; išlyginamojo sluoksnio įrengimas.	$U < 0,36$ (W/m ² K)	167 m ²	15 075,09	90,27
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, stovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	3 500,00	3 500,00
	Iš viso (Eur be PVM)				185 854,50	
	PVM				39 029,44	
	Iš viso (Eur su PVM)				224 883,94	
5.2	kitos priemonės					
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 88 m. Stovai 13 m.		1 kompl. 88 m 13 m	7 807,01 7 112,16 694,85	80,82 53,45

5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl.	8 197,74	
		Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 36 m. Buitinių nuotekų stovai 30 m. Išvadai 6 m.	36 m 30 m 6 m	4 533,12 2 706,00 958,62	125,92 90,20 159,77
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	1 laiptinė	2 719,75	
		Laiptinės sienų plotas	55 m ²	2 719,75	49,45
			Iš viso (Eur be PVM)	18 724,50	
			PVM	3 932,15	
			Iš viso (Eur su PVM)	22 656,65	
			Iš viso (Eur be PVM)	204 579,00	
			PVM	42 961,59	
			Iš viso (Eur su PVM)	247 540,58	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			9,15	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	110343 436,00	33138 130,94
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		223,83	26,24
6.2.2	Stogo šiltinimas.		65,63	10,73
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		21,56	10,86
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,09	18,68
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		7,25	5,09
6.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69,97
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		17,99
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	110343 436,00	31478 124,38
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		223,83	24,91
6.2.2	Stogo šiltinimas.		65,63	10,19
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		21,56	10,30
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,09	17,75
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		7,25	4,83
6.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,47
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		18,38
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	229 328,09	906,15
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	206 671,44	816,62
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22 932,81	90,61
8.3	Statybos techninė priežiūra	29 812,65	117,80
8.4	Projekto administravimas	4 000,00	15,81
Galutinė suma:		286 073,55	1 130,37

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	247 540,58	978,11
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	224 883,94	888,59
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	24 754,06	97,81
8.3	Statybos techninė priežiūra	32 180,28	127,15
8.4	Projekto administravimas	4 000,00	15,81
Galutinė suma:		308 474,92	1 218,88

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 4000 Eur.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	40,36	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	28,96	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	36,37	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,97	

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	42,65	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	30,55	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	38,74	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	26,64	

11. Projekto finansavimo planas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos		
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		-		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	229 328,09	80,16		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	56 745,46	19,84		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-		
	Iš viso:	286 073,55	100,00		
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	22 932,81	100,00		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	29 812,65	100,00		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	4 000,00	100,00		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	62 001,43	30,00		proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2 762,39	10,00		proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 416,62	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	1 345,77	-		

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	247 540,58	80,25	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	60 934,33	19,75	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	308 474,92	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	24 754,06	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	32 180,28	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4 000,00	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyršausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	67 465,18	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2 762,39	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 416,62	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius	1 345,77	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pirmąsias socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
							4				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	42,17	31 397,65	4 536,82	3 775,21	39 709,68	11 260,64	28 449,04	2,81		
12.2	2	26,70	19 879,47	2 872,49	2 390,28	25 142,24	7 129,69	18 012,55	2,81		
12.3	3	58,60	43 630,60	6 304,42	5 246,09	55 181,11	15 647,94	39 533,17	2,81		
12.4	4	42,08	31 330,64	4 527,13	3 767,16	39 624,93	11 236,61	28 388,32	2,81		
12.5	5	36,06	26 848,45	-	3 228,22	30 076,68	8 413,40	21 663,28	2,50		
12.6	7	47,47	35 343,76	-	4 249,69	39 593,45	11 075,54	28 517,91	2,50		
		253,08	188 430,59	18 240,86	22 656,65	229 328,09	64 763,82	164 564,27			

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
						4					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Butai											
12.1	1	42,17	34 432,35	4 536,82	3 775,21	42 744,38	12 169,43	30 574,95	3,02		
12.2	2	26,70	21 800,89	2 872,49	2 390,28	27 063,67	7 705,09	19 358,58	3,02		
12.3	3	58,60	47 847,65	6 304,42	5 246,09	59 398,16	16 910,81	42 487,35	3,02		
12.4	4	42,08	34 358,86	4 527,13	3 767,16	42 653,15	12 143,46	30 509,69	3,02		
12.5	5	36,06	29 443,45	-	3 228,22	32 671,68	9 194,71	23 476,97	2,71		
12.6	7	47,47	38 759,87	-	4 249,69	43 009,55	12 104,07	30 905,48	2,71		
	Viso:	253,08	206 643,08	18 240,86	22 656,65	247 540,58	70 227,57	177 313,01			
PASTABOS:											

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Birutės g. 16, Skuodas

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

A paketas: $((436 - 130,94) \times 0,0736 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 4,94 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas: $((436 - 124,38) \times 0,0736 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 5,05 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKIMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pažyma apie pandusą
9. Pastato pirmo aukšto planas



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 190911-01

2019-09-11

Statinio adresas: Birutės g. 16, Skuodas

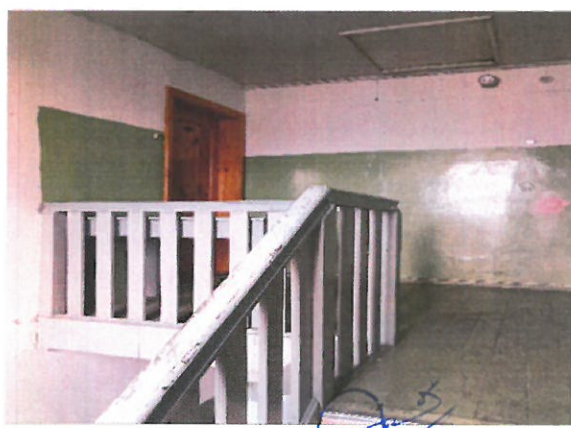
Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - rąstai, apmūryti plytomis. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. 	Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šiltinama, įrengiama apdaila.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų. 	Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija, sutvarkoma nuogrinda.

3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą
3	stogas	Stogas šlaitinis, asbestcementinis. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas išorinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų. 	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Visi butų langų pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais. 	

5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų nėra	-
6	rūsio perdanga	Rūsio nėra. Grindys ant grunto senos, medinės, vietomis pažeistos pūvinio, šiluminė varža neatitinka galiojančių norminių reikalavimų	Įrengti naujas apšiltintas grindis.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinės langas senas, medinis. Laiptinės įėjimo ir tambūro senos, medinės.  	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris. Pakeisti laiptinės langą.
8	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.

Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas įrengtas šalia esančiame ūkiniame pastate. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi. 	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti sistemą į dvivamzdę, įrengiant bei tinkamai izoliuojant naujus vamzdynus, sumontuoti balansavimo elementus, pakeisti butuose radiatorius su termostatiniais vožtuvais.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistemos nėra, vanduo ruošiamas kiekvienam butui individualiai vandens šildytuvais (boileriais). 	

3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vamzdynai seni, randasi po grindimis, jų eksploatavimas ir apžiūra neprieinami.	Prieš grindų šiltinimą keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti, įrengti pogrindžio kanalus.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, randasi po grindimis, jų eksploatavimas ir apžiūra neprieinami, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Prieš grindų šiltinimą keisti nuotekų šalinimo sistemos vamzdžius, izoliuoti, įrengti pogrindžio kanalus.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama. 	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.04.11

Statinio adresas: Birutės g. 16, Skuodas
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	316,00	316,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	254,37	254,37
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	2,83	2,83
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	8,72	5,39
5	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	2,50	2,50
6	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansiniai ventiliai	vnt.	12,00	12,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	150,00	150,00
	stovai	vnt.	71,00	71,00
	radiatoriai	m	12,00	12,00
	termostatiniai ventiliai		12,00	12,00
	dalikliai	vnt.	12,00	12,00
7	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	489,00	489,00
8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	6,00	6,00
9	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	28,64	0,00
10	Grindų ant grunto šiltinimas	m ² .	167,00	167,00
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	kompl.	1,00	1,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
12	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	101,00	101,00
13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	72,00	72,00
14	Laiptinių remontas	m ² .	55	55

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų suma
Birutės g. 16, Skuodas

Gyventojų pasirinktas A paketas

BUTAS	Plotas	Langai	Minirekuperatoriai	Grindys	Viso
1	42,17	-		4 536,82	4 536,82
2	26,70	-		2 872,49	2 872,49
3	58,60	-		6 304,42	6 304,42
4	42,08	-		4 527,13	4 527,13
5	36,06	-		-	-
7	47,47	-		-	-
	253,08	-	-	18 240,86	18 240,86

B paketas

BUTAS	Plotas	Langai	Vėdinimas		Grindys	Viso
1	42,17	-	-	-	4 536,82	4 536,82
2	26,7	-	-	-	2 872,49	2 872,49
3	58,6	-	-	-	6 304,42	6 304,42
4	42,08	-	-	-	4 527,13	4 527,13
5	36,06	-	-	-		-
7	47,47	-	-	-	-	-
	253,08	-	-	-	18 240,86	18 240,86

Pastaba: kainos nurodytos su PVM.

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2019.04.11

Gyvenamojo namo adresas: Birutės g. 16, Skuodas

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO121633/(4.1.8)-R5-306 iš 2019-03-29 d.

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Įkainis be PVM, Eur.	Suma be PVM, Eur.
1.	Šildymo sistemos pertvarkymas					8 625,98
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	8625,98	8 625,98
						14 203,69
	Balansiniai ventiliai	vnt.	12	1.1.3.25	256,80	3 081,60
	Magistraliniai vamzdynai	m.	150	1.1.3.37	29,22	4 383,00
	Stovai	m.	71	1.1.3.45	28,07	1 992,97
	Radiatoriai	vnt.	12	1.1.3.55	122,54	1 470,48
	Termostatiniai ventiliai	vnt.	12	1.1.3.56	132,21	1 586,52
2.	Individualios apskaitos dalikliai	vnt.	12	1.1.3.15	140,76	1 689,12
	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					2 176,80
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	6	1.2.1.1	114,37	686,22
3.	stoginiai deflektoriai	vnt.	7	1.2.1.2	212,94	1 490,58
	Stogo šiltinimas					44 098,11
	perdanga po nešildoma pastoge	m2	197,00	1.3.2	62,27	12 267,19
4.	šlaitinio stogo danga	m2	292,00	1.3.1	109,01	31 830,92
	Išorės sienų šiltinimas	m2	316,00	1.4.1	157,99	49 924,84
	Dujotiekio atitraukimas	vnt.	1,00	1.4.1	713,80	713,80
5.	Cokolio šiltinimas		186,00			19 766,04
	Antžeminė dalis	m2	100,00	1.4.2	113,26	11 326,00
	Požeminė dalis		86,00	1.4.2	98,14	8 440,04
6.	Nuogrinda	m	68,37	1.4.3	134,22	9 176,62
7.	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		5,39			2 330,82
	Įėjimo	m2	2,25	1.6.2	617,00	1 388,25
	Tambūro		3,14	1.7.1	300,18	942,57
8.	Aikštelės remontas	m2	2,50	1.6.3	126,15	315,38
9.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas		2,83			
	laiptinės langai	m2	2,83	1.7.1.2	316,49	895,67
10.	Grindų ant grunto šiltinimas	m2	167	1.8.2.8	90,27	15 075,09
11.	Elektros instaliacijos atnaujinimas	kompl.	1	1.1.0	3500,00	3 500,00
12.	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					8 197,74
	vamzdynas		36	2.25.5	125,92	4 533,12
	stovai	m	30	2.25.3	90,20	2 706,00
	išvadai		6	2.25.1	159,77	958,62
13.	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas					7 807,01
	vamzdynas	m	88	2.24.8	80,82	7 112,16
	stovai		13	2.24.12	53,45	694,85
14.	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					2 719,75
	Sienų remontas su dažymu	m2	55,00	2.13	49,45	2 719,75
Iš viso						189 527,34
PVM						39 800,75
Iš viso su PVM						229 328,09

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Įkainis be PVM, Eur.	Suma be PVM, Eur.
1.	Šildymo sistemos pertvarkymas					8 625,98
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	8625,98	8 625,98
						14 203,69
	Balansiniai ventiliai	vnt.	12	1.1.3.25	256,80	3 081,60
	Magistraliniai vamzdynai	m.	150	1.1.3.37	29,22	4 383,00
	Stovai	m.	71	1.1.3.45	28,07	1 992,97
	Radiatoriai	vnt.	12	1.1.3.55	122,54	1 470,48
	Termostatiniai ventiliai	vnt.	12	1.1.3.56	132,21	1 586,52
	Individualios apskaitos dalikliai	vnt.	12	1.1.3.15	140,76	1 689,12
2.	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	6	1.2.1.1	114,37	686,22
3.	Stogo šiltinimas					45 324,83
	perdanga po nešildoma pastoge	m2	197,00	1.3.2	68,50	13 493,91
	šlaitinio stogo danga	m2	292,00	1.3.1	109,01	31 830,92
4.	Išorės sienų šiltinimas	m2	316,00	1.4.1	194,33	61 408,28
5.	Cokolio šiltinimas	m2	186,00	1.4.2		24 410,04
	Antžeminė dalis		100,00		159,70	15 970,00
	Požeminė dalis		86,00		98,14	8 440,04
6.	Nuogrinda	m	68,37	1.4.3	134,22	9 176,62
7.	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	5,39			2 330,82
	Įėjimo		2,25	1.6.2	617,00	1 388,25
	Tambūro		3,14	1.7.1	300,18	942,57
8.	Aikštelės remontas	m2	2,5	1.6.3	126,15	315,38
9.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	2,52			
	laiptinės langai		2,52	1.7.1.2	316,49	797,55
10.	Grindų šiltinimas ant grunto	m2	167	1.8.2.8	90,27	15 075,09
11.	Elektros instaliacijos atnaujinimas	kompl.	1		3500,00	3 500,00
12.	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					8 197,74
	vamzdynas	m	36	2.25.5	125,92	4 533,12
	stovai		30	2.25.3	90,20	2 706,00
	išvadai		6	2.25.1	159,77	958,62
13.	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas					7 807,01
	vamzdynas	m	88	2.24.8	80,82	7 112,16
	stovai		13	2.24.12	53,45	694,85
14.	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2				2 719,75
	Sienų remontas su dažymu		55,00	2.13	49,45	2 719,75
Iš viso						204 579,00
PVM						42 961,59
Iš viso su PVM						247 540,58

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis

