

Investicijų plano rengėjas
MB „PEKAS“



Šaulių g. 8-40, Klaipėda, į. k. 304111741, tel. :+370 686 20401, info@pekas.lt



**DAUGIABUČIO NAMO J. CHODKEVIČIAUS G. 15, SKUODAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO
TIKSLINIMAS**

2022-09-02
Klaipėda



Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Rengėjas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Užsakovas: Žydrūnas Ramanauskas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas,
pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Aplinkos projektų valdymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato, J. Chodkevičiaus g. 15, Skuode atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tikslinimas parengtas pagal 2022 m. rugpjūčio mėn. 26 d. sutartį Nr. (4.1.8) R5-742. Prie investicijų plano pridėtas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0505-00121, pastato energinio naudingumo klasė - F.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2, I ir II.

1.2 Statinio projektas: Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. 1, Data 2020-03-24.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. PEK-VA-20-10-20/3, data 2020-10-20,

Natūrinių matavimų aktas Nr. PEK-MA-20-10-20/3, data 2020-10-20.

1.5 Investicinio plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas kvalif. atestato nr. INV 0073 / 2016-05-26,

El. p. info@pekas.lt, tel. nr. 8 686 20401

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – G/B panelių;

1.2. aukštų skaičius – 3;

1.3. statybos metai – 1982.

1.4. namo energinio naudingumo klasė **F**, sertifikato Nr. KG-0505-00121, išdavimo data 2020-11-03;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	733,08	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	733,08	
2.2.	sienos			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	679,36	Pastato konstrukcijos tipas – G/B panelės. U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	82,70	Cokolio tipas – G/B panelės. U = 0,42 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,42	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	325	Stogas sutapdintas, prilydoma danga. Stogo varža U = 0,85 W/m ² K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	48	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	45	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	130,79	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	122,13	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	12	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	10	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	21,12	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	17,60	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	32	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	30	



Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	27,31	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	25,31	
2.5.3.	lauko durų skaičius, iš jų	vnt	6	
2.5.3.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, skaičius	vnt	2	
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų	m ²	13,10	
2.5.4.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, plotas	m ²	8,01	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	265,84	Neapšiltinta rūsio perdanga po namo dalimi.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Fasadinės sienos G/B panelių, matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-20-10-20/3, 2020-10-20, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.2	pamatai	2	Cokolis G/B panelių. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.3.	stogas	2	Stogo danga sena, pūslėta. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3-4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Įstiklinta dalis balkonų plastikiniais langais. Kiti balkonai medinių rėmų arba išvis nestiklinti. Aptvėrimai prastos būklės. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.6.	rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka Neatitinka STR 2.01.02:2016	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3-4	Laiptinių langai nauji, rūšio seni mediniai. Būklė bloga. Laukinės durys pakeistos naujomis. Tambūro durys senos plastikinės. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-20-10-20/3, 2020-10-20, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.8.	šildymo sistema	2-3	Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, paskirstymo būklė nepatenkinama, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	3-4	Karštas vanduo ruošiamas individualiai, boileriais. "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.10.	vandentiekis	2-3	Surūdiję, nesandarūs šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdiniai, neapšiltinti. Šalto vandentiekio sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2-3	Seni, nesandarūs buitinių nuotekų sistemos vamzdiniai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.12.	vėdinimo sistema	2-3	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2-3	Elektros skydai ir jų instaliacija pasenę, neatitinka reikalavimų. Kabeliai mažo skerspjūvio, izoliacija prastos būklės. Rūsio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2019 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0505-00121, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 232,35 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	<u>226720</u> 309,27	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	<u>69461</u> 94,75	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3586	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	19,37	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m ² ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	97,13
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	30,87
3.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	30,12
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	30,01
5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	21,21
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	21,92
7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,88
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	76,92



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

I priemonių paketas						
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **			Skaitytinajamaji kaina, Eur	Įkainis, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventiliacija, šildymo prietaisų, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas. Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 19 vnt.; Uždarymo armatūros įrengimas ~ 36 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 50 vnt; Montuojamų daliklių skaičius ~ 48 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 572 m.;	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir/ar kiti			
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 12 butų.				
5.1.11	Sulapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas. Parapeto pakelimas; Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakėtimas ar paaugstinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio.	0,15	325 m²	55250,00	170,00
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, įrūkinių remontas, ištrupėjimų remontas; Fasadinių sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila plytelės ar plokštės (arba analogiškų sąvybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireniniu putplasčiu, tinkuojant armuotu plonastuoksnio dekoratyviniu tinku. Balkonų aptvarų šiltinimas ir apdaila. 1 a., balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius. Sienos su angokraščiais ~ 653 m². Balkonų vidus su angokraščiais ~ 105 m².	0,18	758 m²	127715,00	168,4894
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistiroliu iki ~ 1,2 m. ir polistiroliu virš žemės paviršiaus; Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 102 m², cokolis virš žemės ~ 83 m²;	0,24	185 m²;	29808,00	161,1243
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu ~ 51 m²;		51 m²;	2193,00	43,00
5.1.15	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstajavimas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieningą projektą. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas visu aukščiu nuo grindų iki lubų.	1,1	125,58 m²	29385,72	234,00

1	2	3	4	5	6	7
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,3	2,00 m2	930,00	465,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 2 PVC tambūro durys ~ 5,09 m2.	1,6	2 vnt	2443,20	1221,6000
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neigiamųjų poreikiams. Pandusas ~ 8 m2		2 vnt	2400,00	1200,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	22,16 m2	6692,30	302,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Rūsio patalpų elektros kabelių keitimas, elektros spintos dažymas. Jungiklių, paskirtymo dėžučių keitimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais rūsio patalpose. Lauko šviestuvų keitimas. Elektros skydinių dažymas.		1 kompl.	6386,00	6386,00
	Iš viso (Eur be PVM)				307973,22	
	PVM				64674,38	
	Iš viso (Eur su PVM)				372647,60	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas. Naujų vamzdžių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 28 m; stovų ilgis ~ 40 m.;		1 kompl	4445,00	4445,00
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 45 m; stovų vamzdžių ilgis ~ 40 m.		1 kompl	6970,00	6970,00
5.2.4	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų. Paviršių glaistymas. Paviršių dažymas. Turėklų atnaujinimas ir dažymas. Sienų kiekis ~ 226 m2; Remontuojamų lubų kiekis ~ 63 m2; Turėklų atnaujinimas ir dažymas ~ 33 m2.		2 laiptinės	7248,00	3624,00
	Iš viso (Eur be PVM)				18663,00	
	PVM				3919,23	
	Iš viso (Eur su PVM)				22582,23	
	Iš viso (Eur be PVM)				326636,22	
	PVM				68593,61	
	Iš viso (Eur su PVM)				395229,83	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				5,71%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
 ** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorinėje įrengiamo sienų apšilvinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus

arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

II priemonių paketas						
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimas, U (W/m ² K) ir/ar kiti	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinį ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas; Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais; Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 19 vnt.; Uždarymo armatūros įrengimas kiekis ~ 36 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 50 vnt; Montuojamų daliklių skaičius ~ 48 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 572 m.;		1 kompl.	43930,00	43930,00
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 12 butų.		12 butų	840,00	70,00
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių arba kitos papildomos vėdinimo sistemos butuose įrengimas. 12 butų.		12 butų	23400,00	1950,00
5.1.1.1	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas. Parapeto pakėlimas; Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; Garo izoliacijos įrengimas; Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; Stogo dangos įrengimas; Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio.	0,15	325 m ²	55250,00	170,00
5.1.1.2	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, įrūkinių remontas, išrūpėjimų remontas; Fasadinių sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila plytelės ar plokštės (arba analogiškų sąvybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireniniu putplasčiu, tinkuojant armuotu plonaskuonu dekoratyviniu tinku. Balkonų aptvarų šiltinimas ir apdaila. 1 a., balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius. Sienos su angokraščiais ~ 653 m ² , Balkonų vidus su angokraščiais ~ 105 m ² .	0,18	758 m ²	127715,00	168,4894
5.1.1.3	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistiroliu iki - 1,2 m. ir polistiroliu virš žemės paviršiaus; Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelės. Cokolis po žeme ~ 102 m ² , cokolis virš žemės ~ 83 m ² .	0,24	185 m ² ;	29808,00	161,1243
5.1.1.4	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pašluksnių įrengimu ir tankinimu ~ 51 m ² .		51 m ² ;	2193,00	43,00

1	2	3	4	5	6	7
5.1.15	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieną projektą. Sandūrų tarp sienų ir remo hermetizavimas; Palangių įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas visu aukščiu nuo grindų iki lubų.	1,1	125,58 m ² ;	29385,72	234,00
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila. Rūsio langai.	1,3	2,00 m ²	930,00	465,00
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsto, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 2 PVC tambūro durys ~ 5,09 m ² .	1,6	2 vnt	2443,20	1221,6000
5.1.18	Įėjimo laiptų renontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams. Pandusas ~ 8 m ²		2 vnt	2400,00	1200,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	22,16 m ²	6692,30	302,00
5.1.20	Rūsio perdangos šiltinimas	Lubų paviršiaus paruošimas; Termoizoliacijos plokščių klijavimas; Šiltinimas 100 mm.	0,30	266 m ²	13832,00	52,00
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Rūsio patalpų elektros kabelių keitimas, elektros spintos atnaujinimas. Jungiklių, paskirtymo dėžučių keitimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais rūsio patalpose. Lauko šviestuvų keitimas. Elektros skydinių nudažymas.		1 kompl.	6386,00	6386,00
	Iš viso (Eur be PVM)				345205,22	
	PVM				72493,10	
	Iš viso (Eur su PVM)				417698,32	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 28 m; stovų ilgis ~ 40 m.		1 kompl	4445,00	4445,00
5.2.3	Butinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdynų ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išsėdimas virš stogo sistemai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdynų ilgis ~ 45 m; stovų vamzdynų ilgis ~ 40 m.		1 kompl	6970,00	6970,00
5.2.4	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų; Paviršių gruntavimas; Paviršių dažymas. Turėklų atnaujinimas ir dažymas. Sienų kiekis ~ 236 m ² ; Remontuojamų lubų kiekis ~ 63 m ² ; Remontuojamų grindų kiekis ~ 63 m ² ; Turėklų atnaujinimas ir dažymas ~ 33 m ² .		2 laiptinės	7248,00	3624,00
	Iš viso (Eur be PVM)				18663,00	
	PVM				3919,23	
	Iš viso (Eur su PVM)				22582,23	

Investicinio plano rengimo vadovas Rimvydas Pužas

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas". Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekio sumažėjimas apskaičiuojamas pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą metodiką.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	5
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	KWh/metus	226720	81702	73968
		KWh/m2/metus	309,27	111,45	100,90
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m²/metus	30,87	3,68	3,37
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		97,13	9,29	8,51
6.2.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		30,01	16,55	15,15
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		76,92	46,61	46,61
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	63,96	67,37
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	33,79	35,59

- B klasė bus pasiekta atlikus namo sandarumo bandymą. Rodiklis mažesnis 1,5.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	395229,83	539,14
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	372647,60	508,33
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	39522,98	53,91
8.3.	statybos techninė priežiūra	7904,60	10,78
8.4.	projekto administravimas	2565,78	3,50
Iš viso:		445223,19	607,33

- Jeigu projektą administruojanti įmonė yra ne PVM mokėtoja, PVM suma nepriskaičiuojama projekto administravimui.

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	440280,55	600,59
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	417698,32	569,79
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	44028,05	60,06
8.3.	statybos techninė priežiūra	8805,61	12,01
8.4.	projekto administravimas	2565,78	3,50
Iš viso:		495679,99	676,16

- Jeigu projektą administruojanti įmonė yra ne PVM mokėtoja, PVM suma nepriskaičiuojama projekto administravimui.

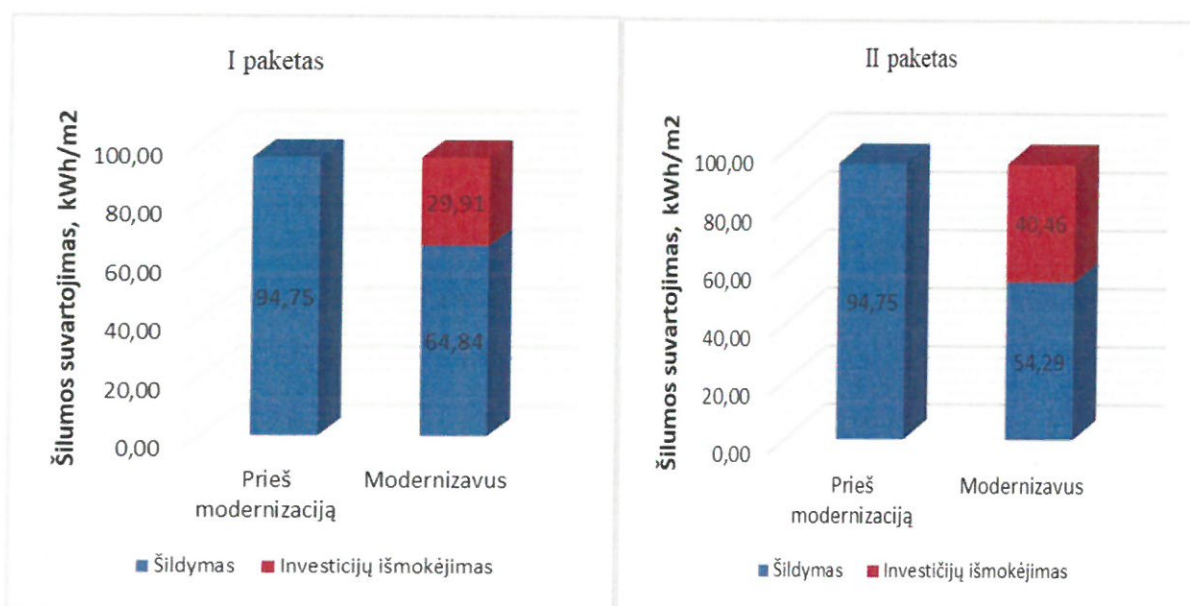
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	37	33	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	31	28	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	29	26	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	17	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.



Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	395229,83	88,77%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	49993,36	11,23%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		445223,19	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	167103,17	37,50%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39522,98	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7904,60	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2565,78	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	111794,28	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2. 1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	0,00	0,00%	
11.2.4.2. 2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.	5315,53	10,00%	

10.2 lentelė

II PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	440280,55	88,82%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	55399,44	11,18%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		495679,99	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	186024,46	37,50%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	44028,05	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8805,61	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2565,78	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	125309,49	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	0,00	0,00%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.	5315,53	10,00%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

I PAKETAS											11.1 lentelė
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos (paaiškinančių suma)	
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
						3					4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1 Butas	69,46	31172,41	5444,85	2139,69	38756,94	11096,26	27660,68	1,66	7938,58		
2 Butas	52,76	23677,74	2103,73	1625,25	27406,72	8428,43	18978,29	1,50	6029,94		
3 Butas	69,46	31172,41	3822,39	2139,69	37134,48	11096,26	26038,22	1,56	7938,58		
4 Butas	52,76	23677,74	2103,73	1625,25	27406,72	8428,43	18978,29	1,50	6029,94		
5 Butas	69,46	31172,41	5751,81	2139,69	39063,90	11096,26	27967,64	1,68	7938,58		
6 Butas	52,76	23677,74	2103,73	1625,25	27406,72	8428,43	18978,29	1,50	6029,94		
7 Butas	52,70	23650,82	3492,33	1623,40	28766,55	8418,85	20347,70	1,61	6023,08		
8 Butas	69,44	31163,43	3822,39	2139,07	37124,89	11093,07	26031,82	1,56	7936,29		
9 Butas	52,70	23650,82	4855,34	1623,40	30129,56	8418,85	21710,71	1,72	6023,08		
10 Butas	69,44	31163,43	4228,01	2139,07	37530,51	11093,07	26437,44	1,59	7936,29		
11 Butas	52,70	23650,82	2103,73	1623,40	27377,95	8418,85	18959,10	1,50	6023,08		
12 Butas	69,44	31163,43	3822,39	2139,07	37124,89	11093,07	26031,82	1,56	7936,29		
Iš viso*	733,08	328993,19	43654,43	22582,23	395229,83	117109,81	278120,02		83783,66		

* 1 lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

11.2 lentelė

II PAKETAS										11.2 lentelė	
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m2	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos (paaiškanų suma)	
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso							
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės		Iš viso					
				3	4						5
1	2										
1 Butas	69,46	32758,23	7804,35	2139,69	42702,26	12376,84	30325,42	1,82	8838,72		
2 Butas	52,76	24882,29	4463,23	1625,25	30970,77	9401,12	21569,65	1,70	6713,66		
3 Butas	69,46	32758,23	6181,89	2139,69	41079,80	12376,84	28702,96	1,72	8838,72		
4 Butas	52,76	24882,29	4463,23	1625,25	30970,77	9401,12	21569,65	1,70	6713,66		
5 Butas	69,46	32758,23	8111,31	2139,69	43009,22	12376,84	30632,38	1,84	8838,72		
6 Butas	52,76	24882,29	4463,23	1625,25	30970,77	9401,12	21569,65	1,70	6713,66		
7 Butas	52,70	24853,99	5851,83	1623,40	32329,23	9390,43	22938,80	1,81	6706,02		
8 Butas	69,44	32748,79	6181,89	2139,07	41069,75	12373,28	28696,47	1,72	8836,17		
9 Butas	52,70	24853,99	7214,84	1623,40	33692,24	9390,43	24301,81	1,92	6706,02		
10 Butas	69,44	32748,79	6587,51	2139,07	41475,37	12373,28	29102,09	1,75	8836,17		
11 Butas	52,70	24853,99	4463,23	1623,40	30940,63	9390,43	21550,20	1,70	6706,02		
12 Butas	69,44	32748,79	6181,89	2139,07	41069,75	12373,28	28696,47	1,72	8836,17		
Iš viso"	733,08	345729,91	71968,43	22582,23	440280,55	130625,02	309655,54		93283,73		

1 lentelės 8 grafa neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamoms butų ar patalpų...

* I lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 4,31 Eur/m²/mėn.

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((309,27 - 111,45) \times 0,099 / 12) \times 2,2 \times 1,2 = 4,31 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 4,54 Eur/m²/mėn.,

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((309,27 - 100,9) \times 0,099 / 12) \times 2,2 \times 1,2 = 4,54 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn.).

17. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597 Nr. XII-2573, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
7. STR 1.14.01:2014 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 372 (Žin., 2003, Nr. 80-3670);
10. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081;
11. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos II (pagal 2022 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
12. Kiti susiję teisės aktai.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	325	170	66852,50
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas fasadas	m2	653	175	138272,75
	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	105	128	16262,40
	Cokolis po žeme	m2	102	136	16785,12
	Cokolis virš žemės	m2	83	192	19282,56
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	51	43	2653,53
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	Plastikinės durys	m2	5,09	480	2956,27
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	22,16	302,00	8097,71
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio langai	m2	2,00	465	1125,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar)	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	125,58	234	35556,72
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	19	310	7126,90
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	36	70	3049,20
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	50	80	4840,00
	Šildymo magistralės	m	200	31	7502,00
	Šildymo stovai	m	572	30	20763,60
	Dalikinė sistema	vnt	48	170	9873,60
				Suma:	53155,30
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	12	70	1016,40
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektros skydinių nudažymas	kompl	1	500	605,00
	Lauko šviestuvų keitimas	kompl	1	300	363,00
	Elektra rūsyje	m2	266	21	6759,06
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	55	70	4658,50
	Nuotekų stovai	m	52	60	3775,20
Pandusas	Panduso 1m2	m2	8	300	2904,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	45	41	2232,45
	Šalto vandens stovai	m	40	65	3146,00
Laiptinės remontas	Laiptinių sienos	m2	226	18	4922,28
	Laiptinių lubos	m2	63	16	1219,68
	Laiptinių grindys	m2	63	24	1829,52
	Turėklai	m2	33	20	798,60
				Viso:	395229,83

* Įkainiai pagal 2022 m. balandžio mėn. rangos darbų techninės specifikacijos ir įkainiai, įvertinus infliaciją ir vidutines rinkos kainas.

Priedas Nr. 2 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai II paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	325	170	66852,50
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas fasadas	m2	653	175	138272,75
	Balkonų vidaus šiltinimas	m2	105	128	16262,40
	Cokolis po žeme	m2	102	136	16785,12
	Cokolis virš žemės	m2	83	192	19282,56
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	51	43	2653,53
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	Plastikinės durys	m2	5,09	480	2956,27
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	22,16	302,00	8097,71
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio langai	m2	2,00	465	1125,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar)	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	125,58	234	35556,72
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	19	310	7126,90
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	36	70	3049,20
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	50	80	4840,00
	Šildymo magistralės	m	200	31	7502,00
	Šildymo stovai	m	572	30	20763,60
	Daliklinė sistema	vnt	48	170	9873,60
				Suma:	53155,30
Rūsio lubos	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	m2	266	52	16736,72
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	12	70	1016,40
	Rekuperatoriai	butas	12	1950	28314,00
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektros skydinių nudažymas	kompl	1	500	605,00
	Lauko šviestuvų keitimas	kompl	1	300	363,00
	Elektra rūsyje	m2	266	21	6759,06
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	55	70	4658,50
	Nuotekų stovai	m	52	60	3775,20
Pandusas	Panduso 1m2	m2	8	300	2904,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	45	41	2232,45
	Šalto vandens stovai	m	40	65	3146,00
Laiptinės remontas	Laiptinių sienos	m2	226	18	4922,28
	Laiptinių lubos	m2	63	16	1219,68
	Laiptinių grindys	m2	63	24	1829,52
	Turėklai	m2	33	20	798,60
				Viso:	440280,55

* Įkainiai pagal 2022 m. balandžio mėn. rangos darbų techninės specifikacijos ir įkainiai, įvertinus infliaciją ir vidutines rinkos kainas.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00121

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7598-2000-2019

Pastato adresas: Chodkevičiaus 15, Skuodas, Skuodo r. sav.

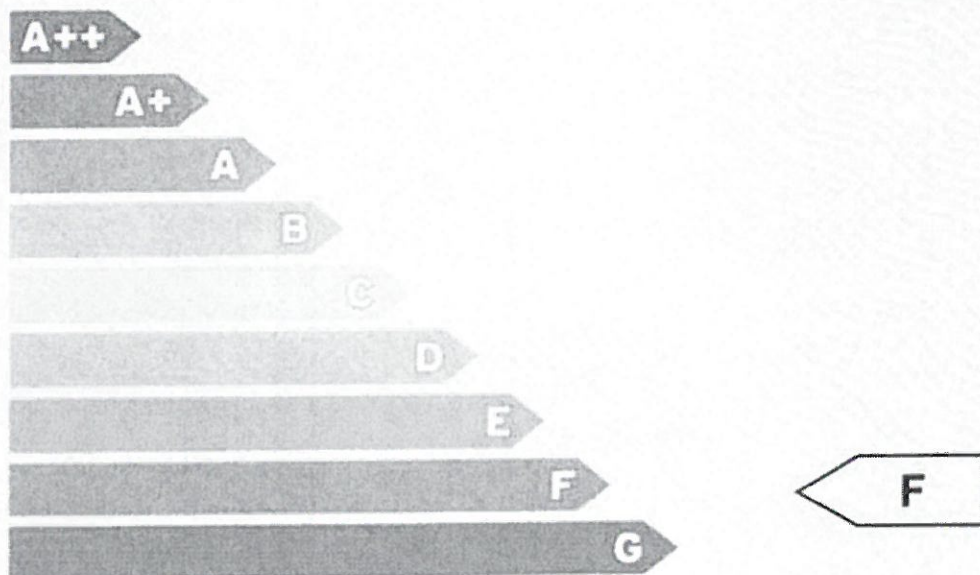
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 812.66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 812.66

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	154.53
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	268.70
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	3,10
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	232.35
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² metai):	2.47
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai):	76.92
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30.88
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	31.53

Sertifikavimo eksperto pastabos: Investicinio plano parengimui

Sertifikato išdavimo data: 2020-11-03 Sertifikato galiojimo terminas: 2030-11-03

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr.0505

209113

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00121

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7598-2000-2019

Pastato adresas: Chodkevičiaus 15, Skuodas, Skuodo r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 812.66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 812.66

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):	222.90
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):	312.55
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):	154.53
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):	268.70
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	3.10

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	94.52	133.25
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai):	72.71	101.72

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	0	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai):	0	0

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	59.38	110.30
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai):	45.68	71.62

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):	69.00	69.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):	-	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):	30.00	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m² metai):	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	812.66

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipai:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipai:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipai:	Šildomi plotai, m²:
Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	812.66

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m² metai))

31.53

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą

2.58

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą

www.betait.lt
www.atnaujinkbusta.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2020-11-03

Sertifikato galiojimo terminas: 2030-11-03

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00121

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	97.13
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	30.87
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	30.12
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	30.01
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.09
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	21.21
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21.92
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	68.69
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	56.25
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	85.26
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.88
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	76.92
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	232.35
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2.47

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr 0505

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00121

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	85.30	0.37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	26.37	0.11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	24.38	0.10
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8.69	0.04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.48	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	31.24	0.13
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	159.65	0.69

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Rimvydas Pužas

Atestato
Nr. 0505



DAUGIABUČIO NAMO J. CHODKEVIČIAUS G. 15 SKUODAS KASMETINIŲ APŽIŪRŲ AKTAS

2020 m. kovo 24 d. Nr. __1__
Skuodas

Statinio adresas: J. Chodkevičiaus g. 15 SKUODAS

Apžiūra: Kasmetinė (pasibaigus žiemos sezonui)

Apžiūra vykdoma vadovaujantis Statybos techninių reglamentų STR 01. 12. 07:2004 punktais 41.1, 42.1, 43, 42.2 ir STR 1.12.05:2010 9.2 punktu.

Kasmetinę apžiūrą atliko:

vadovas – , turintis ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatą.

Vykdytojai:

Jonas Simutis – namo komendantas.

– namo gyventojas

Apžiūros tikslas: apžiūrėti ir patikrinti daugiabučio gyvenamo namo pagrindines konstrukcijas, bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą, nustatyti pastato defektus bei remonto darbų poreikį.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Išorinės sienos	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų	Rekomenduojama atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį.
2	Pamatai	Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	Atlikti rekonstrukcijos darbus.
3	Stogas	Stogas sutapdintas. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	Atlikti stogo apšiltinimo darbus. Sutvarkyti, išlyginti ir nuvalyti esamą dangą, suformuoti nuolydžius. Sutvarkyti vandens surinkimo sistemą, parapetus, išvalyti ventiliaciją.
4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio	Pakeisti nepakeistus langus ir balkonų duris



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
5.	Balkonų (lodžių) laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokštės ištrupėjusios. Didelė dalis balkonų įstiklinti. Skirstymas skirtingas, dalis įstiklintų balkonų seni, mediniais ar metaliniais rėmais.	Rekomenduojama keisti medinius balkonus.
6.	Rūsio perdanga	Rūsio perdanga neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Numatyti priemonės dėl rūsio perdangos apšildymo.
7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Dalis langų pakeista jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas.	Rekomenduojama keisti nepakeistus laiptinės lauko ir rūsių duris. Įėjimas pritaikomas neįgaliųjų poreikiams. Atliekami apdailos darbai.
8.	Šildymo inžinerinės sistemos	Vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai, nėra šildymo prietaisų inventorizacijos. Nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šilumos punktas atnaujintas ir automatizuotas.	Izoliuoti magistralinius vamzdynus, rekomenduojama pakeisti senus radiatorius, atlikti sistemos hidraulinį išbandymą, šilumos punkte vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas.
9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistemos nėra, vanduo ruošiamas kiekvienam butui individualiai vandens šildytuvais (boileriais).	
10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	Šalto vandens tiekimo vamzdynai seno tipo, aprūdiję.	Rekomenduojama senus vamzdynus pakeisti naujais.
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.	Rekomenduojama senus vamzdynus keisti naujais.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas vyksta per orlaides (mikroventiliaciją) languose.	Išvalyti ir suremontuoti ventiliacijos šachtas
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama	Rekomenduojama pakeisti elektros instaliaciją.
14.	Bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti	Būtinai laiptinių remontas

Apžiūros vadovas:

Ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatą

Vykdytojai:

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Jonas Simutis

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2020-10-20 Nr. PEK-VA-20-10-20/3

(data)

Skuodas

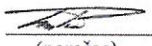
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Chodkevičiaus g. 15, Skuodas

Apžiūros tikslas: statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai
1	2	3
1.	Statinio techninės būklės įvertinimas investicinio plano parengimui	Sienos GB panelių. Vietomis matomi siūlių įtrūkimai todėl sienos per siūles ir trūkius įgeria drėgmę. Cokolis G/B panelių. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Stogo danga sena, matomos pūslės. Neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis. Ventiliaciniai kaminai prastos būklės. Karštas vanduo ruošiamas individualiai, boileriais. Šildymo sistema sena, vienvamzdė, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas. Nėra balansavimo ventilių. Sistema nesubalansuota. Šalto vandens vandentiekio vamzdynai seni, nesandarūs, neapšiltinti. Buitinių nuotekų vamzdynai seni, nesandarūs. Elektros skydai ir jų instaliacija pasenusi. Kabeliai mažo skerspjuvio, izoliacija prastos būklės, rūsio patalpų šviestuvų seni. Žaibosauga neįrengta.

Direktorius
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Rimvydas Pužas
(vardas, pavardė)

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020-10-20 Nr. PEK-VA-20-10-20/3

Skuodas

Statinio adresas: Chodkevičiaus g. 15, Skuodas

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamas statybos darbų kiekius nustatė: Rimvydas Pužas

Investicijų plano rengėjas: Rimvydas Pužas

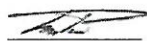
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje*
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	679,36 m ²	Apšiltinamų sienų plotas su angokraščiais ~ 653 m ² ; Balkonų vidaus šiltinimas ~ 105 m ² ;
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ²	82,70 m ²	Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 102 m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 83 m ² Nuogrindos tvarkymas – 51 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	325 m ²	Stogo plotas ~ 325 m ²
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²		Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 22,16 m ² Naujų plastikinių rūšio langų plotas ~ 2,00 m ²
5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²		Naujų plastikinių tambūro durų plotas ~ 5,09 m ² Pandusas ~ 8 m ²
6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	vnt		Ventiliacijos atnaujinimas ~ 12 butų Rekuperatorių ar kitos papildomos vėdinimo įrangos įrengimas ~ 12 butų
7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
7.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt		Atnaujinimo šilumos punkto kiekis 1 kompl. (300 kW)
7.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 19 vnt.; Uždarnosios armatūros įrengimas kiekis ~ 38 vnt.
7.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m		Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 200 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 572 m.;
7.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Vnt		Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 50 vnt. Daliklių skaičius ~ 48 vnt.

1	2	3	4	5
8.	<i>Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas</i>			Atnaujinama elektra ~ 12 butų Atnaujinama laiptinių apšvietimas ~ 6 aikštelių Atnaujinama rūšio apšvietimo elektra ~ 266 m2.
9.	<i>Rūsio lubų šiltinimas</i>		265,84 m2	Rūsio lubų šiltinimas ~ 266 m2.
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
10.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 55 m. Montuojamų buitinių nuotekų sistemos stovų vamzdynų ilgis ~ 52 m.
11.	<i>Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.</i>	m		Montuojamų šalto vandens magistralių ilgis ~ 45 m.; Montuojamų šalto vandens stovų ilgis ~ 40 m.;
12.	<i>Laiptinių remontas</i>	m2		Laiptinių sienos ~ 226 m2.; Laiptinių lubos ~ 63 m2.; Laiptinių grindys ~ 63 m2.; Turėklai ~ 33 m2.;

- Matavimų vietoje fasado, stogo ir cokolio kiekiai padidėja dėl atnaujinto pastato padidėjusių matmenų (parapeto pakėlimas, sienų paaukštėjimas ir t.t.)

Natūrinius matavimus atliko:

MB „Pekas“ direktorius


(parašas)

Rimvydas Pužas



