



MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO MOSĖDŽIO G. 13, SKUODAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2019-12-16
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas, Klaipėdos apskritis
Administracijos direktorius
Žydrūnas Ramanavičius

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato Mosėdžio g. 13, Skuodas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2019 m. balandžio 04 d. sutartį Nr. CPO122645. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29 pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.. Investicijų planas neprieštarauja Skuodo miesto savivaldybės 2007 m. rugpjūčio 30d. patvirtintam teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Šilanskas, atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Gediminas Šilanskas, Tel.: 865552776.

Literatūros sąrašas

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”
4. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
10. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ G/B blokai _;

1.2. aukštų skaičius _ 4 aukštai _;

1.3. statybos metai - tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ _;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29, klasė F _;

1.5. užstatytas plotas (m^2) _ 461,00 _;

1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _ - _;

1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _ - _;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	24	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m^2	1401,45	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	1401,45	Šildomas pastato plotas - 1529,85 m^2
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1556,72	Pastato konstrukcijos tipas- G/B blokai $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W/m}^2\text{K}$	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	Cokolio plotas	m^2	349,54	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W/m}^2\text{K}$	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m^2	498,67	Sutapdintas stogas.
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W/m}^2\text{K}$	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.4.	Langai ir lauko durys			

2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	80	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	70	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	211,76	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	182,41	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	24	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	19	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	38,02	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	30,10	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	38	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	35,38	
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	2 lauko, 2 rūšio ir 2 tambūro durys
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	12,81	
2.5.	Rūsiai			
2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	415,01	
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - gelžbetonio blokai $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, vietomis dėl netinkamo apskardavimo, sienos sudrėkė, pajuodė.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolis sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas nešiltintas, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 10 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 70 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 5 vnt. balkonų durų (senos) su dviem stiklais. Likusi dalis 19 vnt. balkonų durų pakeistos PVC profilio durimis su stiklo paketais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų ar lodžių konstrukcijos paveiktos kritulių. Būklė gera.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės ir rūsio durys langas duryse su stiklo paketu, durų būklė gera. Laiptinės ir rūsio langai seni, mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.

3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos mazgas nepriklausomas. Šildymo sistema sena, vamzdynai susidėvėję.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai kiekviena bute elektriniais tūriniais šildytuvais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio vamzdynai seni, paveikti korozijos, neizoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, fiziškai nusidėvėjus, vamzdynai galimai užsikimšę. Fragmentiškai remontuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena. Laiptinėse dalinai atnaujinta	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00638 (2019-07-29). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-214. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	377567	-
		kWh/m ² /metus	246,80	-
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	107,22	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3219,30	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	46,93	-

*Užsakovas nepateikė faktinių šilumos sąnaudų.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 95,02 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 25,29 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 30,68 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdžių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbiais su dažnio keitikliu, išardomu šilumokaičiu, slėgio regulatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 92kW	4113,32	1.1.2. - 44,71 Eur

5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 11. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 12. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 15 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - 82 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 272 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 360 m;	36423,53	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.39. - 42,59 Eur; 1.4.45. - 94,42 Eur; 1.4.17. - 114,07 Eur; 1.4.35. - 19,91 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;
5.1.3	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Ant natūralaus vėdinimo kanalų montuojamos vėjo turbos.	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 24 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 12 vnt.	4649,28	1.6.1. - 96,8 Eur; 1.6.2. - 193,84 Eur;

5.1.4	sutapdinto šiltinimas, įrengimas	(plokščio) stogo dangos	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laiptines. Šiltinami paskutinių aukštų stogeliai, bei prilydoma dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūšio vamzdžių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmuvos iki stovų įmuvos; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.	0,16	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 498,67 m² Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 78 m. Keičiamų stovų ilgis - 24 m.	52792,05	1.11.2. - 94,9 Eur 2.26.2 - 55,31 Eur 2.26.2 - 39,78 Eur 2.26.3. - 29,43 Eur
-------	--	-------------------------	--	------	---	----------	--

5.1.5	išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženkintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 1,2m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, metalinių laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Sienos esančios balkonuose yra šiltinamos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.	0,2	Išorės sienų šiltinamas plotas - 1556,72 m²	168592,78	1.12.8. - 108,3 Eur
5.1.6	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Cokolio apdaila klinkerio plytelės.	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 194,19 m². Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 155,35 m².	36468,33	1.13.6. - 122,95 Eur; 1.13.2 - 81,06 Eur;

5.1.7	nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 129,46 m	1798,2	1.14.1. - 13,89 Eur
5.1.8	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 224 m²	32757,76	1.15.1. - 146,24 Eur
5.1.9	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Keičiant rūšio langus turi būti užtikrinamas rūšio vėdinimas, langai keičiami su orlaidėmis.	1,1	Keičiamų rūšio ir laiptinių langų plotas - 35,38 m²	6622,07	1.19.2 - 187,17 Eur
5.1.10	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 4,37 m² Keičiamų rūšio durų plotas - 3,52 m² Keičiamų tambūro durų plotas - 4,92 m²	3937,04	1.17.2 - 316,43 Eur; 1.19.39. - 292,84 Eur;

5.1.11	lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas 3. Panduso konstrukcijos įrengimas 4. Turėklų įrengimas. Numatoma įrengti kiekvienoje laiptinėje tambūrą.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 6 m²	785,76	1.18.1. - 130,96 Eur
5.1.12	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 37,27 m²	6975,83	1.19.2 - 187,17 Eur
5.1.13	rūsio perdangos šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas.	0,25	Šiltinamos rūsio perdangos plotas - 415,01 m²	11499,93	1.20.5. - 27,71 Eur
5.1.14	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinės paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūsio patalpų elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinių išjungėjų keitimas.	-	Tvarkoma visų laiptinių elektros instaliacija	8872,84	1.22.18. - 12,86 Eur; 1.22.13. - 99,1 Eur; 1.22.3. - 547,21 Eur; 1.22.14. - 305,1 Eur;
Viso (Eur be PVM)		376288,72				
PVM		79020,63				

Viso (Eur su PVM)		455309,35				
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius ir stovų vamzdynus, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 114 m. Keičiamų stovų ilgis - 72 m.	6203,88	2.24.8. - 27,06 Eur; 2.24.12. - 43,32 Eur;
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.;Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 114 m. Keičiamų stovų ilgis - 72 m.	8348,16	2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. - 39,54 Eur; 2.25.5. - 28,7 Eur;
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laiptinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.	-	Dažomų laiptinės sienų plotas - 248 m² Dažomų grindų plotas - 119,7 m² Dažomų lubų plotas - 119,7 m²	4574,65	2.31.2. - 8,87 Eur; 2.31.4. - 9,02 Eur; 2.31.3. - 10,85 Eur;
Viso (Eur be PVM)		19126,69				
PVM		4016,60				
Viso (Eur su PVM)		23143,29				
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“	5,08%				

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas B						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdžių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio reguliatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 284kW	12697,64	1.1.2. - 44,71 Eur

5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 11. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 12. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 15 vnt. Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje -6 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - 82 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 272 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 360 m;	37766,63	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.39. - 42,59 Eur; 1.4.45. - 94,42 Eur; 1.4.17. - 114,07 Eur; 1.4.35. - 19,91 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdynų izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Montuojami karšto vandens sistemos stovai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija, bei įrengiami cirkuliaciniai kontūrai su automatiniais nuorintojais. 3. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 190 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 144 m. Montuojamų rankšluosčių džiovintuvų -24 vnt.	12371,57	1.5.1. - 25,52 Eur; 1.5.9. - 40,54 Eur; 1.5.23 - 69,88 Eur;

5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Ant natūralaus vėdinimo kanalų montuojamos vėjo turbinos.	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 24 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 12 vnt.	4649,28	1.6.1. - 96,8 Eur; 1.6.2. - 193,84 Eur;
-------	--	---	---	--	---------	---

5.1.5	sutapdinto šiltinimas, įrengimas	(plokščio) stogo dangos	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laiptines. Šiltinami paskutinių aukštų stogeliai, bei prilydoma dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdžių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmuvos iki stovų įmuvos; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.	0,16	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 498,67 m² Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 78 m. Keičiamų stovų ilgis - 24 m.	52792,05	1.11.2. - 94,9 Eur 2.26.2 - 55,31 Eur 2.26.2 - 39,78 Eur 2.26.3. - 29,43 Eur
-------	--	----------------------------	--	------	---	----------	--

5.1.6	išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženkintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 1,2m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, metalinių laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Sienos esančios balkonuose yra šiltinamos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.	0,18	Išorės sienų šiltinamas plotas - 1556,72 m²	168592,78	1.12.8. - 108,3 Eur
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Cokolio apdaila klinkerio plytelės.	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 194,19 m². Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 155,35 m².	36468,33	1.13.6. - 122,95 Eur 1.13.2 - 81,06 Eur

5.1.8	nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 129,46 m	1798,2	1.14.1. - 13,89 Eur
5.1.9	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 224 m²	32757,76	1.15.1. - 146,24 Eur
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Keičiant rūsio langus turi būti užtikrinamas rūsio vėdinimas, langai keičiami su orlaidėmis.	1,1	Keičiamų rūsio ir laiptinių langų plotas - 35,38 m²	6622,07	1.19.2 - 187,17 Eur
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 4,37 m² Keičiamų rūsio durų plotas - 3,52 m² Keičiamų tambūro durų plotas - 4,92 m²	3937,04	1.17.2 - 316,43 Eur; 1.19.39. - 292,84 Eur;
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas 3. Panduso konstrukcijos įrengimas 4. Turėklų įrengimas. Numatoma įrengti kiekvienoje laiptinėje tambūrą.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 6 m²	785,76	1.18.1. - 130,96 Eur

5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 37,27 m²	6975,83	1.19.2 - 187,17 Eur
5.1.14	rūsio perdangos šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas.	0,25	Šiltinamos rūsio perdangos plotas - 415,01 m²	11499,93	1.20.5. - 27,71 Eur
5.1.15	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūsio elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinių išjungėjų keitimas, apšvietimas prie laiptinių.	-	Tvarkoma visų laiptinių elektros instaliacija	8872,84	1.22.18. - 12,86 Eur; 1.22.13. - 99,1 Eur; 1.22.3. - 547,21 Eur; 1.22.14. - 305,1 Eur;
Viso (Eur be PVM)		398587,71				
PVM		83703,42				
Viso (Eur su PVM)		482291,13				
5.2	Kitos priemonės					

5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius ir stovų vamzdynus, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 114 m. Keičiamų stovų ilgis - 72 m.	6203,88	2.24.8. - 27,06 Eur; 2.24.12. - 43,32 Eur;
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 114 m. Keičiamų stovų ilgis - 72 m.	8348,16	2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. - 39,54 Eur; 2.25.5. - 28,7 Eur;
5.2.4	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laiptinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.	-	Dažomų laiptinės sienų plotas - 248 m² Dažomų grindų plotas - 119,7 m² Dažomų lubų plotas - 119,7 m²	4574,65	2.31.2. - 8,87 Eur; 2.31.4. - 9,02 Eur; 2.31.3. - 10,85 Eur;
Viso (Eur be PVM)		19126,69				
PVM		4016,60				
Viso (Eur su PVM)		23143,29				
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“	4,80%				

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	377567	153903	162302
		kWh/m ² /metus	246,80	100,60	106,09
	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu	kWh/m ² /metus	216,42	70,22	58,99
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		95,02	10,85	9,92
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		25,29	3,45	3,15
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		30,68	18,83	17,21
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,62	0,33	0,30
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti*, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	59,24	57,01
6.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	146,20	140,71
6.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	–	11,05	10,64
6.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	16,91	16,27
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	52,11	50,16

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2,0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1,5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	478452,64	341,40	505434,42	360,65
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	455309,35	324,88	482291,13	344,14
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	33491,68	23,90	35380,41	25,25
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9569,05	6,83	10108,69	7,21
8.4.	Projekto administravimas	5935,14	4,24	5935,14	4,24
Galutinė suma:		527448,51	376,37	556858,66	397,35

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų.
- 3) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 3,50 Eur/m² + PVM

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

7 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	31	34	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	20	22	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	30	33	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	19	20	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

9. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	478 452,64	90,71%	505 434,42	90,77%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	48 995,87	9,29%	51 424,24	9,23%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		527 448,51	100%	556 858,66	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 30% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 punktą Nr. 49				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	33 491,68	100%	35 380,41	100%	Nuo 2017 lapkričio 1d. apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9 569,05	100%	10 108,69	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5 935,14	100%	5 935,14	100%	

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	136 592,81	30%	144 687,34	30%	Valstybės parama 30 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4 904,96	10%	6 106,18	10%	

11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	904,00	0,17%	2 105,22	0,38%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius“	4 000,96	0,76%	4 000,96	0,72%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas A											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės					Iš viso
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas						
	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	Butas Nr. 1	53,38	15511,10	0,00	1755,35	881,51	18147,95	5366,76	12781,19	1,00	-
2	Butas Nr. 2	53,3	15487,85	0,00	1755,35	880,19	18123,39	5359,51	12763,88	1,00	-
3	Butas Nr. 3	68,97	20041,22	0,00	1443,92	1138,96	22624,10	6686,93	15937,16	0,96	-
4	Butas Nr. 4	53,38	15511,10	0,00	1755,35	881,51	18147,95	5366,76	12781,19	1,00	-
5	Butas Nr. 5	53,3	15487,85	0,00	1755,35	880,19	18123,39	5359,51	12763,88	1,00	-
6	Butas Nr. 6	69,26	20125,49	0,00	1443,92	1143,75	22713,15	6713,23	15999,93	0,96	-
7	Butas Nr. 7	53,38	15511,10	0,00	1755,35	881,51	18147,95	5366,76	12781,19	1,00	-
8	Butas Nr. 8	53,3	15487,85	0,00	1755,35	880,19	18123,39	5359,51	12763,88	1,00	-
9	Butas Nr. 9	68,97	20041,22	0,00	1443,92	1138,96	22624,10	6686,93	15937,16	0,96	-
10	Butas Nr. 10	53,38	15511,10	0,00	1755,35	881,51	18147,95	5366,76	12781,19	1,00	-
11	Butas Nr. 11	53,3	15487,85	0,00	1755,35	880,19	18123,39	5359,51	12763,88	1,00	-
12	Butas Nr. 12	68,97	20041,22	1164,09	1443,92	1138,96	23788,18	7036,16	16752,02	1,01	-
13	Butas Nr. 13	52,75	15328,03	0,00	1755,35	871,10	17954,49	5309,64	12644,85	1,00	-
14	Butas Nr. 14	52,6	15284,45	0,00	1755,35	868,63	17908,42	5296,03	12612,39	1,00	-
15	Butas Nr. 15	69,29	20134,21	0,00	1443,92	1144,24	22722,37	6715,95	16006,42	0,96	-
16	Butas Nr. 16	52,75	15328,03	0,00	1755,35	871,10	17954,49	5309,64	12644,85	1,00	-
17	Butas Nr. 17	52,6	15284,45	1164,09	1755,35	868,63	19072,51	5645,26	13427,25	1,06	-
18	Butas Nr. 18	69,29	20134,21	0,00	1443,92	1144,24	22722,37	6715,95	16006,42	0,96	-
19	Butas Nr. 19	52,75	15328,03	2115,28	1755,35	871,10	20069,77	5944,22	14125,55	1,12	-
20	Butas Nr. 20	52,6	15284,45	0,00	1755,35	868,63	17908,42	5296,03	12612,39	1,00	-
21	Butas Nr. 21	69,29	20134,21	0,00	1443,92	1144,24	22722,37	6715,95	16006,42	0,96	-
22	Butas Nr. 22	52,75	15328,03	2357,61	1755,35	871,10	20312,10	6016,92	14295,18	1,13	-
23	Butas Nr. 23	52,6	15284,45	0,00	1755,35	868,63	17908,42	5296,03	12612,39	1,00	-
24	Butas Nr. 24	69,29	20134,21	1639,68	1443,92	1144,24	24362,05	7207,85	17154,20	1,03	-
Iš viso:		1401,45	407231,71	8440,75	39636,89	23143,29	478452,64	141497,77	336954,87		

*Skaiciuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

Priemonių paketas B											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės					Iš viso
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas						
	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	Butas Nr. 1	53,38	16538,81	0,00	1755,35	881,51	19175,67	5720,83	13454,84	1,05	-
2	Butas Nr. 2	53,30	16514,02	0,00	1755,35	880,19	19149,56	5713,04	13436,52	1,05	-
3	Butas Nr. 3	68,97	21369,08	0,00	1443,92	1138,96	23951,96	7144,41	16807,55	1,02	-
4	Butas Nr. 4	53,38	16538,81	0,00	1755,35	881,51	19175,67	5720,83	13454,84	1,05	-
5	Butas Nr. 5	53,30	16514,02	0,00	1755,35	880,19	19149,56	5713,04	13436,52	1,05	-
6	Butas Nr. 6	69,26	21458,94	0,00	1443,92	1143,75	24046,60	7172,62	16873,97	1,02	-
7	Butas Nr. 7	53,38	16538,81	0,00	1755,35	881,51	19175,67	5720,83	13454,84	1,05	-
8	Butas Nr. 8	53,30	16514,02	0,00	1755,35	880,19	19149,56	5713,04	13436,52	1,05	-
9	Butas Nr. 9	68,97	21369,08	0,00	1443,92	1138,96	23951,96	7144,41	16807,55	1,02	-
10	Butas Nr. 10	53,38	16538,81	0,00	1755,35	881,51	19175,67	5720,83	13454,84	1,05	-
11	Butas Nr. 11	53,30	16514,02	0,00	1755,35	880,19	19149,56	5713,04	13436,52	1,05	-
12	Butas Nr. 12	68,97	21369,08	1164,09	1443,92	1138,96	25116,04	7493,63	17622,41	1,06	-
13	Butas Nr. 13	52,75	16343,62	0,00	1755,35	871,10	18970,07	5659,52	13310,55	1,05	-
14	Butas Nr. 14	52,60	16297,14	0,00	1755,35	868,63	18921,12	5644,93	13276,19	1,05	-
15	Butas Nr. 15	69,29	21468,23	0,00	1443,92	1144,24	24056,39	7175,54	16880,85	1,02	-
16	Butas Nr. 16	52,75	16343,62	0,00	1755,35	871,10	18970,07	5659,52	13310,55	1,05	-
17	Butas Nr. 17	52,60	16297,14	1164,09	1755,35	868,63	20085,20	5994,15	14091,05	1,12	-
18	Butas Nr. 18	69,29	21468,23	0,00	1443,92	1144,24	24056,39	7175,54	16880,85	1,02	-
19	Butas Nr. 19	52,75	16343,62	2115,28	1755,35	871,10	21085,35	6294,11	14791,24	1,17	-
20	Butas Nr. 20	52,60	16297,14	0,00	1755,35	868,63	18921,12	5644,93	13276,19	1,05	-
21	Butas Nr. 21	69,29	21468,23	0,00	1443,92	1144,24	24056,39	7175,54	16880,85	1,02	-
22	Butas Nr. 22	52,75	16343,62	2357,61	1755,35	871,10	21327,68	6366,81	14960,87	1,18	-
23	Butas Nr. 23	52,60	16297,14	0,00	1755,35	868,63	18921,12	5644,93	13276,19	1,05	-
24	Butas Nr. 24	69,29	21468,23	1639,68	1443,92	1144,24	25696,07	7667,45	18028,62	1,08	-
Iš viso:		1401,45	434213,49	8440,75	39636,89	23143,29	505434,42	150793,51	354640,90		

*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

11. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² /mėn);	2,31	2,22	Eur /m² /mėn

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2019-03-01 šildymo kaina Skuodo r. mieste yra 0,0756 Eur/kWh (su PVM).

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

13. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²	Procentais, %
2017-2018	162902,00	116,24	198	3014,70	54,04	246,80	112%
2016-2017	146035,00	104,20	202	3456,30	42,25		137%
2015-2016	141843,00	101,21	194	3186,90	44,51		144%
Vidurkis:	150 260,00	107,22	198,00	3219	46,93		131%
Perskaičiuota norminiams metams		129,65					
Norminiai dienolaipsniai Telšių miestas, pagal RSN 156-94				3893			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				20,93%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019.05.16 Nr. 19/214

Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Statinio adresas: Mosėdžio g. 13, Skuodas

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Gediminas Šilanskas

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	1557	1557
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	350	350
Stogo plotas	m ²	499	499
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	250	37
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	13	13
Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	415	415
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	24	24
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	272	272
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	114	114
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt.	82	82

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko:

Gediminas Šilanskas, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, MEPCO UAB.





MEPCO, UAB
GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
2019-05-16 Nr. MR/VAA 19/214

Sudarymo vieta: Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Gyvenamojo namo adresas: Mosėdžio g. 13, Skuodas

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendr. as įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - gelžbetonio blokai $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, vietomis dėl netinkamo apšildymo, sienos sudrėkę, pajuodę.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolis sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 08103 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440133
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordos bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre
 VĮ Registrų centras

4.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas nešiltintas, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 10 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 70 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 5 vnt. balkonų durų (senos) su dviem stiklais. Likusi dalis 19 vnt. balkonų durų pakeistos PVC profilio durimis su stiklo paketais.	
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų ar lodžijų konstrukcijos paveiktos kritulių. Būklė gera.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 28, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440135
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės ir rūšio durys langas duryse su stiklo paketu, durų būklė gera. Laiptinės ir rūšio langai seni, mediniai.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas centralizuotai miesto šilumos tinklu, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos mazgas nepriklausomas. Šildymo sistema sena, vamzdynai susidėvėję.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai kiekviena bute elektriniais tūriniais šildytuvais.	
4.10.	Vandentiekio inžinerinės	2	Vandentiekio vamzdynai seni, paveikti korozijos,	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 28, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440135
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

	sistemos		neizoliuoti.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, fiziškai nusidėvėjus, vamzdiniai galimai užsikimšę. Fragmentiškai remontuoti.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenamieji kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena. Laiptinėse dalinai atnaujinta	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas
Gediminas Šilanskas

Atsakingas asmuo:



(parašas)

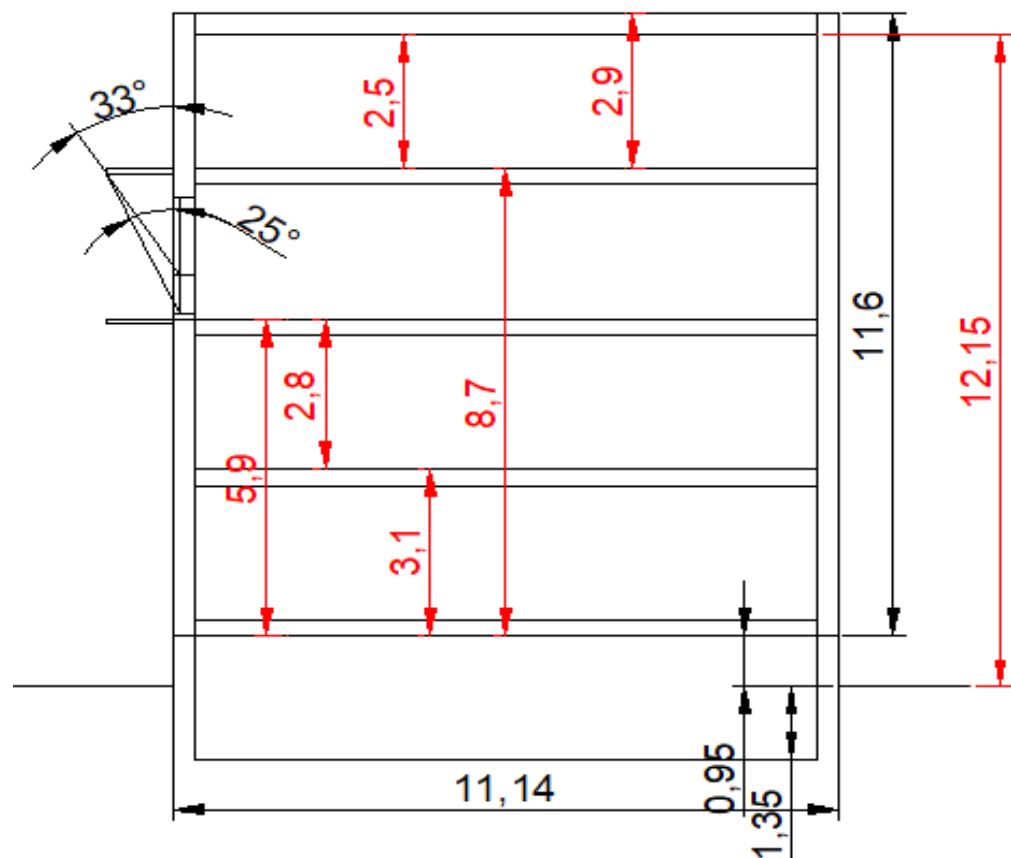
Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 28, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440135
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

40

Fasadas



MOSĖDŽIO G. 13 SKUODAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2019 m. birželio 19 d. Nr. 1
Skuodas

Susirinkimo vieta: Mosėdžio g. 13, Skuodas

Susirinkimo laikas: pradžia – 18.30 val.

pabaiga – 20.00 val.

Name esančių butų savininkai – viso 24;

Susirinkimo dalyviai: dalyvaujančių viešame aptarime skaičius –5.

Kiti asmenys:

1. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo dalyvaujantis susirinkime Aurelija Petrauskienė, 2016-11-28 sudaryta Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.
2. Gražinitė Jokšienė 2016 m. gruodžio 22 d. Skuodo rajono savivaldybės tarybos sprendimu paskirtas administratorius Nr. T9-202.

Viešo aptarimo pirmininkas: Aurelija Petrauskienė

Viešo aptarimo sekretorius: Gražinitė Jokšienė

DARBOTVARKĖ: Investicijų plano aptarimas.

Investicijų planą 2019 m. gegužės mėn. parengė UAB „MEPCO“. Investicijų planą 2019 m. birželio 4 d. pristatė Povilas Eidukevičius. Investicijų planas paskaičiuotas numatytoms įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms:

NUTARTA. Pagal gyventojų pageidavimus, pasiūlymus patvirtinti šias investicinio plano priemones.

"A" paketas

ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:

1. Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas).

Naujo šilumos mazgo įrengimas, sistemos hidraulinis išbandymas, šilumos punkte esančių vamzdinių valymas, izoliavimas ir kita.

Šildymo ir karšto vandens sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai, senų šildymo magistralinių ir stovų demontavimas ir naujų montavimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas, montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais 16-26°C ir kita

2. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcijos įrengimas.

Vėdinimo sistemų sutvarkymas, keitimas ar įrengimas – išvalant, atkremšant ir dezinfekuojant ištraukiamuosius ventiliacijos kanalus. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Ant natūralaus vėdinimo kanalų montuojamos vėjo turbos įrengiami minirekuperatoriai kiekvienam butui po 1 vnt.

3. Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.

Stogo dangos šiltinimas ir naujos dangos įrengimas; atnaujinimas esamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (įrengiama šlaitinė danga, lietaus nuvedimas bei pakeičiamu paskardinimai). Šiltinami paskutiniai aukštų stogeliai; keičiami lietaus nuotekų magistralinių ir stovų vamzdynai, prijungti prie artimiausio šulinio ir kita;

4. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymas;

Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą, apšiltinimas – putų polistirolas. Cokolio gylis 1,2 m. cokolį apdailinant klinkerio plytelėmis;

5. Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkonų įstiklinimas plastikiniiais PVC konstrukcijos rėmais ir stiklo paketais, įskaitant balkonų konstrukcijos stiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos pakeitimą pagal vieną projektą.

6. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus;

Langų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu.

7. Bendrojo naudojimo patalpose laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.

Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų rūsio ir laiptinės durys metalinėmis šiltintomis, tambūro durys PVC profilio gaminiais, numatomas įėjimo laiptų remontas, įėjimo aikštelių sutvarkymas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams. Pakeisti senus medinius rūsio ir laiptinės langus į PVC profilio gaminius.

KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PRIEMONĖS.

8. Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas.

8.1. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas. Buitinių nuotekų magistralinių ir stovų vamzdynų keitimas iki artimiausio šulinio.

8.2. Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas. Geriamo vandens stovų vamzdynų keitimas ir tvarkymas, geriamo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir tvarkymas rūsyje.

"B" paketas

ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS

1. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymas;

Įrengiamas vėdinamas fasadas, apdaila – akmens masės plytelėmis, sienos šiltinamos akmens vata paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes; cokolį apdailinant klinkerio plytelėmis, pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus; komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, sutvarkomos laiptinių aikštelės ir laiptai.

2. Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje;

Stogo dangos šiltinimas ir naujos dangos įrengimas; atnaujinimas esamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (įrengiama šlaitinė danga, lietaus nuvedimas bei pakeičiamu paskardinimai); atnaujinama lietaus nuotekų magistralinių ir stovų vamzdynų keitimas ir kita.

3. **Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.** Balkonų įstiklinimas plastikiniiais PVC konstrukcijos rėmais ir stiklo paketais, įskaitant balkonų konstrukcijos stiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos pakeitimą pagal vieną projektą.

4. **Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus;**

Langų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu.

5. **Bendrojo naudojimo patalpose laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliejių poreikiams.**

Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko laiptinių ir rūsio duris metalinėmis šiltintomis, tambūro duris PVC profilio gaminiiais, pakeisti rūsio ir laiptinių langus į PVC profilio gaminius, keičiant rūsio langus turi būti užtikrintas rūsio vėdinimas, numatyti įėjimo laiptų remontą, ir pritaikyti neįgaliejių poreikiams.

6. **Rūsio perdangos šiltinimas**

Apšiltinti rūsio perdanga iš rūsio pusės. Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma

7. **Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas).**

Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaito spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atnaujinimo automatus ir kita.

8. **Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir balansavimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas vamzdynų keitimas, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas;**

Esama sistema keičiama į dvivamzdę, šildymo sistemos balansinių ventilių įrengimas, šildymo daliklinės apskaitos įrengimas su nuotoliniu valdymu; šildymo prietaisų radiatorių keitimas butuose ir laiptinėse; šildymo magistralės vamzdynų keitimas rūsyje ir stovų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą; termostatų ant šildymo prietaisų įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26°C.

9. **Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas).**

Šilumos punkto įrengimas, keitimas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, keičiamas cirkuliacijos siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra.

10. **Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcijos įrengimą.**

Vėdinimo sistemų sutvarkymas, keitimas ar įrengimas – išvalant, atkėmiant ir dezinfekuojant ištraukiamuosius ventiliacijos kanalus. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.

KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PRIEMONĖS.

10. **Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas.**

10.1. **Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas.** Buitinių nuotekų magistralinių ir stovų vamzdynų keitimas iki artimiausio šulinio.

10.2. Geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių atnaujinimas. Geriamo vandens stovų vamzdinių keitimas ir tvarkymas, geriamo vandens magistralinių vamzdinių keitimas ir tvarkymas rūsyje. **2,3,5,6,8,9,11,12 butai yra pasikeitę stovų vamzdinius.**

10.3. Bendrojo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas). Laiptinėje atliekamas atkirų vietų sienų tinkuotų paviršiaus atstatymas, nudažant pažeistą tinką, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai, lubų, laiptinių grindų, laiptų remontas, turėklų paprastas remontas ir kita.

Pastaba: Gyventojų pageidavimu, kad įstiklintus esamus plastikinius balkonus palikti pakeičiant tik apatinę dalį.

Priedama: Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Modėdžio g. 13 Skuodas savininkų viešo aptarimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas: A. Petrauskienė

(parašas)

(Vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius: GLAŽINTE JOKSIEVIČIUS

(parašas)

(Vardas, pavardė)

MOSĖDŽIO G. 13, SKUODAS
(adresas)

Liepos mėn. 18 d.

[illegible]

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00638

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7598-7000-7017

Pastato adresas: Mosėdžio g. 13, Skuodas, Skuodo r. sav.

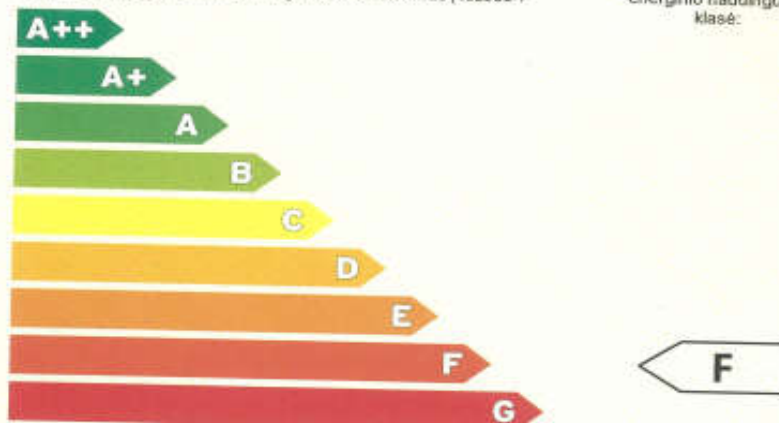
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1529.85

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1529.85

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausią, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujnančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	324.88
Atsinaujnančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	152.61
Metinių atsinaujnančios pirminės energijos sąnaudų santykio su medinėmis neatsinaujnančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.05
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	216.42
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai):	30.38
Šuminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	50.93
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	56.47

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2019-07-29

Sertifikato galiojimo terminas: 2029-07-29

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Šlankas

Atestato
Nr. 0512

174941

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00638

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7598-7000-7017

Pastato adresas: Mosėdžio g. 13, Skuodas, Skuodo r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1529.85

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1529.85

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	215.50
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	295.93
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	324.88
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	152.61
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.	1.05
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	92.31
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	128.59
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	71.01
Atskaitinės šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	98.16
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0
Atskaitinės šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	54.19
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	98.34
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	41.68
Atskaitinės šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	63.85
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00
Atskaitinės elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50
Atskaitinės elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šiluminis šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1529.85
Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šiluminis šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	1529.85
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):	55.47
Pastato (jo dalies) sandomo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.74
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkibusta.lt; www.ens.lt

Sertifikato išdavimo data: 2019-07-29
Sertifikatą išdavė ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas:
Gediminas Šilanskas

2029-07-29
Atestato
Nr. 0512



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00638

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildymo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	95.02
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	25.29
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	22.92
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	30.68
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.62
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	18.33
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.56
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48.05
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30.08
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	53.38
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	50.93
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	30.38
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	216.42
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr. 0512



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00638

El. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	83.43	0.39
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	21.69	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pagrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17.91	0.08
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9.81	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimų durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.28	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	145.41	0.67

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato Nr. 0512

