



UAB „TEEKO consulting“
302081559, R. Kalantos 76 C, Kaunas,
info@teeko.lt, +37063007477

**DAUGIABUČIO NAMO ALGIRODO G. 11, SKUODAS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



Investicijų plano rengimo vadovas:

Mindaugas Nevardauskas
Atestato Nr. 0053

Investicijų plano rengėjas:

Adomas Miliauskas

Užsakovas:

Skuodo rajono savivaldybės
administracija

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jeigu užsakovas yra
kitas asmuo)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

I. Aiškinamasis raštas

Daugiabučio namo esančio Algirdo g. 11 Skuodas, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal sutartį Nr. , vadovaujantis technine užduotimi parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą, pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0053-00302, pastato vizualinės apžiūros aktu Nr. TEEKO/1

Namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje

(www.atnaujinkbusta.lt). Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;

2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;

3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;

4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliai nustatyti darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika. Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. Techniniai ekonominiai sprendiniai ir rodikliai

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:

1.1. namo konstrukcija	Gelžbetoninių plokščių konstrukcija
1.2. aukštų skaičius	5
1.3. statybos metai	1986
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	F, KG-0053-00302, 2019-05-02
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m ²)	0
1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	0

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis, vnt	Pastabos
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt	65	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2340,85	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2340,85	
2.2	sienos (Gelžbetoninių plokščių konstrukcija)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1787,55	Šiame skaičiuje: šiltinamų sienų plotas 1564,69 m ² , šiltinamų balkono atitvarų plotas 130,9m ² , angokraščių plotas 91,96 m ²

2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	158,77	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,36	
2.3.	stogas (Sutapdintas, ruberodinis, lietaus nuvedimas išorinis)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	590	
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	138	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	126	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	332,66	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	306,32	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	26	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	20	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	45,76	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	35,2	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt	55	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	16	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	67,24	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	30,81	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	3	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	19,19	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	520	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,7	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	Sienos (fasadinės)	3	Sienų konstrukcija – gelžbetoninės plokštės. Atliktas dalinis tarpblokinį siūlių remontas. Balkonų apsauginių tvorelių ir šoninių sienelių dažai aptrupėję, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
2	Pamatų ir nuogrindos	2	Juostiniai, monolitiniai, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Pastebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjęs, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Vietomis nuogrindos nusėdusios. Pastato pamatų būklė ir šiluminė varža lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
3	Stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga ruloninė, prilydoma. Stogo papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Lietaus nuvedimas – išorinis. Blogai suformuotas vandens nuvedimo latakų nuolydžiai, ant stogo laikosi vandens balos. Dalis vėdinimo kaminėlių neapskardinta, konstrukcijos aptrupėjusios. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Stogo būklė patenkinama. Parapetų skardinimo elementai deformuoti, paveikti korozijos. Įlajoje trūksta šiukšlių surinkimo gaubtų. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
4	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų pakeista, šie langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigabusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, išleidžia šiltą orą. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Rūsio ir laiptinės durys sudaro vieną durų bloką. Laiptinės durys: medinės, metalinės ir medinės apkaltos skarda. Visos rūsio durys medinės. Visos durys neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
5	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios aptrupėjusios. Balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis plastikiniais rėmais. Dalys - nestiklinti. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Dėl neįstiklintų balkonų, laikančiosios konstrukcijos nuolat drėkinamos. Blogas balkonų estetiškas vaizdas.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
6	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1

7	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Dalis langų pakeista, šie langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, išleidžia šiltą orą. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Rūsio ir laiptinės durys sudaro vieną durų bloką. Laiptinės durys: medinės, metalinės ir medinės apkalts skarda. Visos rūsio durys medinės. Visos durys neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
8	Šilumos punktas	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastate sumontuotas automatizuotas šilumos punktas su plokšteliniu šilumokaičiu, reguliavimu pagal lauko oro temperatūrą. Šilumos punkto būklė gera. Pastato vidaus šildymo sistema atskirta nuo šilumos tinklų sistemos (nepriklausomo jungimo).	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
9	Šildymo sistema	3	Šildymo sistema – dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisai butuose – ketaus ir plieno radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų būklė gera. Pastato šildymo sistema nesubalansuota, todėl pastatas šyla netolygiai. Dalyje butų šildymo prietaisai yra didesni, negu numatyta projekte - tai išbalansuoja šildymo sistemą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama butams atskirai.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
10	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai - boileriuose butuose. Karšto vandens sistemos būklė vidutiniška. Karšto vandens sistemos vamzdynų būklė gera/vidutiniška, dalinai keista.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai dalinai pakeisti, esamos sistemos būklė gera.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė bloga. Dalyje vamzdynų dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo. Dalis vamzdynų pakeista naujais. Vamzdynus būtina keisti, nes kyla avarijos tikimybė.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
13	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai užsikūšę, juos reikia pravalyti. Vietomis kanalai išgriauti, juos būtina atstatyti.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1
14	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Atvirai matosi elektros ir ryšių kabeliai laiptinėse. Apšvietimo sistemos laiptinėse neatnaujintos, naudoja energiją neefektyviai.	Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas vizualinės apžiūros aktas Nr. 1

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2020 metai.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus; kWh/m ² /metus	456746,65/ 195,12	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus; kWh/m ² /metus	303458/ 129,6	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3421,00	2017 - 2020 metų vidurkis
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/m ² /metus	26,39	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Didžiausi pastebėti šilumos energijos nuostoliai pastate yra šie:

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas - 79,34 kWh/M²/metus

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą - 21,17 kWh/M²/metus

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato langus - 32 kWh/M²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius, kitas atitvaras. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ pastato valdytojui rekomenduojama įgyvendinti pastato atnaujinimo priemones, pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1. lentelė

Siūlomos priemonės, I variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					

5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Atnaujinama dvivamzdė šildymo sistema. Keičiami magistralinių šildymo sistemos vamzdynai, šildymo stovai, sumontuojami balansiniai ventiliai ant stovų, butuose esami radiatoriai keičiami į naujus, įrengiami termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių šildymo sistemos vamzdynų demontavimą; 2. Naujų magistralinių šildymo sistemos vamzdynų montavimą; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimą mineralinės vatos kevalais; 4. Uždaromosios armatūros montavimą (stovų uždaromoji armatūra sumontuojama lengvai prieinamose vietose rūšio koridoriuose); 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimą; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą; 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais. Šildymo stovų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimą; 2. Naujų, metalinių presuojamų, stovų vamzdynų sumontavimą; 3. Naujų šildymo prietaisų prijungimą prie naujai sumontuotų stovų; 4. Naujų vamzdynų gruntavimą, dažymą; 5. Stovų ir šildymo prietaisų hidraulinį bandymą; 6. Vamzdžių izoliavimą. Balansinių ventilių ant stovų įrengimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimą; 2. Naujų automatinų balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija įrengimą šildymo sistemos stovuose; 3. Stovų reguliavimą; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimą; 5. Valdiklio, skirto reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą, sumontavimą šilumos punkte (valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių). Butuose esamų radiatorių keitimo į naujus su termostatiniais ventiliais įrengimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimą; 2. Naujų šildymo prietaisų su termostatiniais ventiliais sumontavimą (maksimali darbinė temperatūra 110 °C, gaminys turi LST EN 422 reikalavimus, garantija ne mažiau 5 m.). Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C (montuojant apriboti nuo 16 °C iki 24 °C), o termostatinio elemento reakcijos laikas ne daugiau kaip 12 minučių. Nesant galimybei sumontuoti šilumos prietaisus su termostatiniais ventiliais, termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis montuojami šalia šildymo prietaiso. Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su		Kompl. (Radiatorių kiekis - 143 vnt; Stovų vamzdynų ilgis - 1460 m; Daliklių kiekis - 140 vnt; Magistralinių vamzdynų ilgis - 58 m; Termostatinų ventilių kiekis - 143 vnt)	74788,84	74788,84
--------	--	--	--	--	----------	----------

		šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse su ir centriniu duomenų surinkimo skydu. Įrengus naują šildymo ir karšto vandens sistemą turi būti atliktas sistemos hidraulinis išbandymas bei šildymo sistemos reguliavimas, balansavimas, termostatinių ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas, balansinių ventilių sureguliuojimas pagal projektinius srautus, stovų sužymėjimas rūsyje, balansavimo protokolo užpildymas ir pridavimas eksploatacijai suderinant su šilumos tiekėju. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Sistema turi būti įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“				
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Keičiami magistralinių karšto vandens sistemų vamzdynai, karšto vandens stovai, keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Magistralinių karšto vandens sistemų vamzdynų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių karšto vandens sistemų vamzdynų demontavimą; 2. Naujų magistralinių karšto vandens sistemų vamzdynų montavimą; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimą mineralinės vatos kevalais; 4. Uždaromosios armatūros montavimą (stovų uždaromoji armatūra sumontuojama lengvai prieinamose vietose); 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimą; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą; 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais. Karšto vandens stovų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimą; 2. Naujų, metalinių presuojamų, stovų vamzdynų sumontavimą; 3. Naujų rankšluosčių džiovintuvų prijungimą prie naujai sumontuotų stovų; 4. Naujų vamzdynų gruntavimą, dažymą; 5. Stovų ir rankšluosčių džiovintuvų hidraulinį bandymą; 6. Vamzdžių izoliavimą. Stovų įrengimo darbai taip pat apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimą; 2. Naujų termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru įrengimą karšto vandens stovuose vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose; 3. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esamų ventilių keitimą naujais rutuliniais; 4. Stovų reguliavimą; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimą; Įrengus naują karšto vandens sistemą turi būti atliktas sistemos hidraulinis išbandymas bei stovų sužymėjimas rūsyje, balansavimo protokolo užpildymas ir pridavimas eksploatacijai suderinant su šilumos tiekėju. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		Bendras karšto vandens vamzdynų ilgis 489,34 m;	30654,00	30654,00

5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Atnaujinama esama natūralios ventiliacijos sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperaciją) Darbų sudėtis: 1. Esamų vėdinimo kanalų valymą, sandarinimą; 2. Vėdinimo grotelių keitimą; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontą; 4. Vėdinimo kanalų biocheminis valymas; 5. Vėdinimo su rekuperacija įrangos sumontavimas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui išskelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Patalpoje (bute) montuojami rekuperatoriai, visų kambarių vėdinimui. Pastatui vėdinti gali būti montuojama ir viena bendra arba kelios atskiros bendros vėdinimo sistemos. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.		Butų skaičius - 65 vnt	117000,0	1800
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinamas sutapdintas stogas, kartu paklojant naują stogo dangą. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimą; 2. Nuolydžio suformavimą; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimą; 4. Dviejų sluoksnių prilydimos stogo hidroizoliacinės dangos (apatiniam sluoksniui ne mažiau 160 g/m², viršutiniam – ne mažiau 200 g/m²) įrengimą; 5. Ventiliacijos kaminėlių sutvarkymą; 6. Parapeto pakėlimą (iki reikiamo aukščio) arba apsauginės tvorelės įrengimą; 7. Parapeto apskardinimą. 8. Lietaus nuvedimo sutvarkymą (naujų lietaus vamzdžių ir lietaus lataų įrengimą); 9. Nereikalingų stogo elementų pašalinimą; 10. Žaibosaugos sutvarkymą; 11. Stogelių virš įėjimų į laiptines ir virš viršutinių balkonų sutvarkymą, apšiltinimą ir dangos uždėjimą; 12. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos nuo stogelių virš įėjimų į laiptines įrengimą. Stogo skardinimo elementai – cinkuota skarda. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; Darbų eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,16$ (W/m²K).	U<16	Šiltinamo stogo plotas - 590 m ² ; Stogelių virš įėjimo durų plotas 43 m ²	71850,49	107,42

5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasado šiltinimas, fasadui naudojant tinkuojamo fasado sistemą, Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Pastolių sumontavimą ir išmontavimą; 3. Sienos paviršiaus įvertinimą ir paruošimą bei balkonų konstrukcijų remontą (jei reikia); 4. Lauko palangių įrengimą; 5. Termoizoliacinių plokščių klijavimą; 6. Termoizoliacinių plokščių mechaninį tvirtinimą smeigėmis; 7. Armuotojo sluoksnio įrengimą; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymą, naudojant papildomas armavimo priemones; 9. Baigiamojo paviršiaus apdailos sluoksnio įrengimą, naudojant silikono pagrindu spalvintą dekoratyvinį tinką (silikoninio rišiklio dalis turi sudaryti ne mažiau 2%. O bendra rišiklio dalis ne mažiau 18%); 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymą; 11. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimą (dujų vamzdyno, el. spintos, jei yra); 19. Gerbūvio atstatymą; 12. Laiptinių įėjimo zonoje (lauke) klijuojamų klinkerio plytelių įrengimą (vietoje apdailinio tinko). Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas fasadų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,17$ (W/m²K).	Sienos - $U < 0,17$;	Sienų plotas – 1564,69 m²;	145400,99	82,74
---------	---	--	-----------------------	----------------------------	-----------	-------

5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimas, naudojant tinkuojamą šiltinimo sistemą. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Nuogrindos pašalinimą; 3. Grunto atkasimą ir užkasimą; 4. Cokolio apatinės ir viršutinės dalies paviršiaus paruošimą; 5. Cokolio dalies žemiau žemės paviršiaus hidroizoliacijos įrengimą (teptinė bei membraninė hidroizoliacija); 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimą ant cokolio paviršiaus (įgilinant mažiausiai 1,2 m ir naudojant estrudines termoizoliacines plokštes); 7. Cokolio viršutinės dalies padengimą dekoratyviniu sustiprintu (dvigubo armavimo) tinku. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. N Numatomas cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U_N \leq 0,2$ (W/m²K).	Cokolis - $U < 0,20$;	Cokolio (požeminė ir antžeminė dalys) plotas – 317,54 m²;	26591,35	83,74
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3 Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu (50 cm pločio nuogrinda)	-	Nuogrindos plotas - 104 m²;	6664,59	64,08
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Patalpose seni langai keičiami į naujus plastikinius. Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą; 2. Palangių išėmimą; 3. Naujų langų blokų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangių įrengimą; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklą. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės įėjimo durys" šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ W/m²K.	$u < 1,3$	Keičiamų langų plotas – 37,08 m²;	6678,11	180,10

5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpose esančios durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Durys į laiptinę montuojamos su automatiniu užraktu, kitos – rakinamos raktu. Tambūro durys keičiamos naujomis PVC durimis. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymą, reguliavimą ir tvirtinimą; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimą; 4. Spynų, rankenų ir pritraukėjų įengimą; 5. Angokraščių apdailą; 6. Įėjimo laiptų remontas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 1,4$ (W/m²K).	$u < 1,4$	Keičiamų durų plotas – 25,67 m²;	12635,26	500,01
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia	-	3 laiptinės	9203,07	3067,69
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Patalpose seni langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius. Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą; 2. Palangių išėmimą; 3. Naujų langų blokų ir durų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangių įrengimą; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą. Langai ir balkono durys privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Langų ir balkono durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Lango ir balkono durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Pakeistų langų ir balkono durų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės įėjimo durys" šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Langų ir balkono durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ W/m²K.	$u < 1,3$	Keičiamų langų plotas – 36,90 m²	7129,08	193,2

5.1.20.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu Termoizoliacinis sluoksnis - 120 mm mineralinė vata Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,36 > U > 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$. Darbų sudėtis: 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas; 3. Dažymas	$u < 0,26$	Šiltinamos rūsio perdangos plotas - 520 m ² ;	10502,41	20,20
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą. Elektros instaliacijos keitimo bendrojo naudojimo patalpose darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimą; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinėlių jungiklių montavimą; 3. Kabelių (laidų) prijungimą prie aparatų; 4. Varžų matavimą; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimą įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimą; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimą 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimą; 9. Elektros kabelių montavimą; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimą ant pastato sienos, prie laiptinių. Apšvietimo įranga privalo būti šviesos diodų (LED). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.	-	Kompl. (keičiama elektros ir apšvietimo sistema 3 laiptinėse ir rūsiuose)	20198,30	6732,77
Iš viso (Eur be PVM)					539296,49	
PVM					113252,26	
Iš viso (Eur su PVM)					652548,75	

5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	"Numatoma pakeisti magistralinius šalto vandens vamzdynus rūsyje, iškeliant stovų uždaramąją armatūrą iš gyventojams priklausančių sandėliukų į koridorius. Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimą; 2. Naujų vamzdynų sumontavimą; 3. uždaromosios armatūros sumontavimą lengvai prieinamose vietose; 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą; 5. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais; 6. Hidraulinį bandymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus. Šalto vandentiekio stovų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimą; 2. Naujų vamzdynų sumontavimą; 3. Stovų uždaromosios armatūros sumontavimą lengvai prieinamose vietose; 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą; 5. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais; 6. Hidraulinį bandymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus."	-	Keičiamų vamzdynų ilgis 326 m;	14023,64	14023,64
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	"Numatoma pakeisti magistralinius buitinių nuotekų vamzdynus rūsyje, bei buitinių nuotekų stovus. Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų ir stovų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimą; 2. Naujų vamzdynų sumontavimą; 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus."	-	Keičiamų nuotekų vamzdynų ilgis – 311 m;	31511,36	31511,36
	Iš viso (Eur be PVM)				45535	
	PVM				9562,35	
	Iš viso (Eur su PVM)				55097,35	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				7,76 %	

4.2. lentelė

Siūlomos priemonės, II variantas						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Atnaujinama dvivamzdė šildymo sistema. Keičiami magistralinių šildymo sistemos vamzdynai, šildymo stovai, sumontuojami balansiniai ventiliai ant stovų, butuose esami radiatoriai keičiami į naujus, įrengiami termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių šildymo sistemos vamzdynų demontavimą; 2. Naujų magistralinių šildymo sistemos vamzdynų montavimą; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimą mineralinės vatos kevalais; 4. Uždaromosios armatūros montavimą (stovų uždaromoji armatūra sumontuojama lengvai prieinamose vietose rūsio koridoriuose); 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimą; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą; 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais. Šildymo stovų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimą; 2. Naujų, metalinių presuojamų, stovų vamzdynų sumontavimą; 3. Naujų šildymo prietaisų prijungimą prie naujai sumontuotų stovų; 4. Naujų vamzdynų gruntavimą, dažymą; 5. Stovų ir šildymo prietaisų hidraulinių bandymų; 6. Vamzdžių izoliavimą. Balansinių ventilių ant stovų įrengimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimą; 2. Naujų automatinio balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija įrengimą šildymo sistemos stovuose; 3. Stovų reguliavimą; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimą; 5. Valdiklio, skirto reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą, sumontavimą šilumos punkte (valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių). Butuose esamų radiatorių keitimo į naujus su termostatiniais ventiliais įrengimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimą; 2. Naujų šildymo prietaisų su termostatiniais ventiliais sumontavimą (maksimali darbinė		Kompl. (Radiatorių kiekis - 143 vnt; Stovų vamzdynų ilgis - 1460 m; Daliklių kiekis - 140 vnt; Magistralinių vamzdynų ilgis - 58 m; Termostatinų ventilių kiekis - 143 vnt)	74788,84	74788,84

		temperatūra 110 °C, gaminys turi LST EN 422 reikalavimus, garantija ne mažiau 5 m.). Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C (montuojant apriboti nuo 16 °C iki 24 °C), o termostatinio elemento reakcijos laikas ne daugiau kaip 12 minučių. Nesant galimybei sumontuoti šilumos prietaisus su termostatiniais ventiliais, termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis montuojami šalia šildymo prietaiso. Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse su ir centriniu duomenų surinkimo skydu. Įrengus naują šildymo ir karšto vandens sistemą turi būti atliktas sistemos hidraulinis išbandymas bei šildymo sistemos reguliavimas, balansavimas, termostatinų ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas, balansinių ventilių sureguliuojimas pagal projektinius srautus, stovų sužymėjimas rūsyje, balansavimo protokolo užpildymas ir pridavimas eksploatacijai suderinant su šilumos tiekėju. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Sistema turi būti įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“				
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Atnaujinama esama natūralios ventiliacijos sistema ir sumontuojama nauja mechaninė oro pritekėjimo sistema. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimo ir naujos mechaninės oro pritekėjimo sistemos sumontavimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vėdinimo kanalų valymą, sandarinimą; 2. Vėdinimo grotelių keitimą; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontą; 4. Automatinių laiko orlaidžių, turinčių temperatūrai jautrią termostatinę kolbelę, kuri reguliuoja orlaidės plokštelę, keisdama oro tarpelį ir oro srautą pagal lauko temperatūrą, sumontavimą (patalpoje (bute) montuojami dvi automatinės orlaidės). Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvada turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Projekto rengimo stadijoje, projektuotas gali siūlyti ir kitą oro pritekėjimo sistemą (analogišką ar geresnę pagal savo charakteristikas). Toks siūlymas gali būti įgyvendintas tik Užsakovui sutikus. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.		Butų skaičius - 65 vnt	7631,82	117,41

5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinamas sutapdintas stogas, kartu paklojant naują stogo dangą. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimą; 2. Nuolydžio suformavimą; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimą; 4. Dviejų sluoksnių prilydimos stogo hidroizoliacinės dangos (apatiniam sluoksniui ne mažiau 160 g/m², viršutiniam – ne mažiau 200 g/m²) įrengimą; 5. Ventiliacijos kaminėlių sutvarkymą; 6. Parapeto pakėlimą (iki reikiamo aukščio) arba apsauginės tvorelės įrengimą; 7. Parapeto apskardinimą. 8. Lietaus nuvedimo sutvarkymą (naujų lietvamzdžių ir lietaus latakų įrengimą); 9. Nereikalingų stogo elementų pašalinimą; 10. Žaibosaugos sutvarkymą; 11. Stogelių virš įėjimų į laiptines ir virš viršutinių balkonų sutvarkymą, apšiltinimą ir dangos uždėjimą; 12. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos nuo stogelių virš įėjimų į laiptines įrengimą. Stogo skardinimo elementai – cinkuota skarda. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; Darbų eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,16$ (W/m²K).	U<16	Šiltinamo stogo plotas - 590 m ² ; Stogelių virš įėjimo durų plotas 43 m ²	71850,49	107,42
---------	--	---	------	--	----------	--------

5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasado šiltinimas, naudojant ventiliuojamo fasado sistemą. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Pastolių sumontavimą ir išmontavimą; 3. Sienos paviršiaus įvertinimą ir paruošimą bei balkonų konstrukcijų remontą (jei reikia); 4. Lauko palangių įrengimą; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimą; 6. Sienų šiltinimą pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija (termoizoliacinė medžiaga – mineralinė vata; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimą; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymą; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimą; 10. Gerbūvio atstatymą; 11. Laiptinių įėjimo zonoje (lauke) klijuojamų klinkerio plytelių įrengimą (vietoje apdailinės plokštės); 12. Laiptinės pakopų ir aikštelės (lauke) sutvarkymą. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas fasadų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,17$ (W/m²K).	Sienos - U<0,17;	Sienų plotas – 1564,69 m²	158044,5 6	89,94
---------	---	--	---------------------	------------------------------	---------------	-------

5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimas, naudojant ventiliuojamo fasado sistemą. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimą; 2. Nuogrindos pašalinimą; 3. Grunto atkasimą ir užkasimą; 4. Cokolio apatinės ir viršutinės dalies paviršiaus paruošimą; 5. Cokolio dalies žemiau žemės paviršiaus hidroizoliacijos įrengimą (teptinė bei membraninė hidroizoliacija); 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimą ant cokolio paviršiaus (įgilinant mažiausiai 1,2 m ir naudojant estrudines termoizoliacines plokštes); 7. Cokolio viršutinės dalies padengimą apdailine plokšte. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbų atlikimo eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas cokolio šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,2$ (W/m²K).	Cokolis - $U < 0,20$;	Cokolio (požeminė ir antžeminė dalys) plotas – 317,54 m²;	28592,85	90,04
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3 Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu (50 cm pločio nuogrinda)	-	Nuogrindos plotas - 104 m²;	6664,59	64,08

5.1.15.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono tvorelės iki lubų. Stumdomų ar varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Esant galimybei palikti esamus balkonų įstiklinimus, jeigu tai iš esmės neprieštarauja vieningam projektui. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų stiklinimo blokų (ten kur reikia) demontavimą; 2. Naujų PVC profilio stiklinimo blokų montavimą; 3. Hidroizoliacijos įrengimą ir skardinimo darbus; 4. Sandūrų hermetizavimą; 5. Susiję vidaus apdailos darbus. Siekiant panaikinti ilginčius šiluminius tiltelius, visos balkonų gelžbetoninės konstrukcijos taip pat šiltinamos kaip ir fasadai. Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą, naudojama tokia balkonų šiltinimo konstrukcija: visų butų balkonų tvorelės aptaisomos fasadinėmis plokštėmis. Esant reikalui sutvarkomos ir sustiprinamos balkonų apsauginės tvorelės.	u<1,3	Keičiamų/stiklinamų balkonų plotas – 100,52 m ²	18418,93	80,79
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Patalpose seni langai keičiami į naujus plastikinius. Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą; 2. Palangių išėmimą; 3. Naujų langų blokų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangių įrengimą; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės įėjimo durys" šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	u<1,3	Keičiamų langų plotas – 37,08 m ² ;	6678,11	180,10
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpose esančios durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Durys į laiptinę montuojamos su automatiniu užraktu, kitos – rakinamos raktu. Tambūro durys keičiamos naujomis PVC durimis. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymą, reguliavimą ir tvirtinimą; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimą; 4. Spynų, rankenų ir pritraukėjų įrengimą; 5. Angokraščių apdailą; 6. Įėjimo laiptų remontas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo	u<1,4	Keičiamų durų plotas – 25,67 m ² ;	12635,25	500,01

		durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybė turi būti vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 1,4$ (W/m²K).				
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia	-	3 laiptinės	9203,07	3067,69
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Patalpose seni langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius. Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimą; 2. Palangių išėmimą; 3. Naujų langų blokų ir durų sumontavimą, reguliavimą ir tvirtinimą; 4. Vidaus palangių įrengimą; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą; 6. Apdailos atstatymą. Langai ir balkono durys privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu. Langų ir balkono durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Lango ir balkono durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Pakeistų langų ir balkono durų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės įėjimo durys" šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Langų ir balkono durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ W/m²K.	$u < 1,3$	Keičiamų langų plotas – 36,90 m²	7129,08	193,20
5.1.20.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu Termoizoliacinis sluoksnis - 120 mm mineralinė vata Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,36 > U > 0,26$ W/m²K. Darbų sudėtis: 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas; 3. Dažymas	$u < 0,26$	Šiltinamos rūsio perdangos plotas - 520 m²	10502,41	20,20

5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą. Elektros instaliacijos keitimo bendrojo naudojimo patalpose darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimą; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimą; 3. Kabelių (laidų) prijungimą prie aparatų; 4. Varžų matavimą; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimą įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimą; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimą 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimą; 9. Elektros kabelių montavimą; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimą ant pastato sienos, prie laiptinių. Apšvietimo įranga privalo būti šviesos diodų (LED). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.	-	Kompl. (keičiama elektros ir apšvietimo sistema 3 laiptinėse ir rūsiuose)	20198,30	20198,30
Iš viso (Eur be PVM)					432338,30	
PVM					90791,04	
Iš viso (Eur su PVM)					523129,34	
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius šalto vandens vamzdynus rūsyje, iškeliant stovų uždaramąją armatūrą iš gyventojams priklausančių sandėliukų į koridorius. Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimą; 2. Naujų vamzdynų sumontavimą; 3. uždaromosios armatūros sumontavimą lengvai prieinamose vietose; 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą; 5. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais; 6. Hidraulinį bandymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus. Šalto vandentiekio stovų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimą; 2. Naujų vamzdynų sumontavimą; 3. Stovų uždaromosios armatūros sumontavimą lengvai prieinamose vietose; 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą; 5. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais; 6. Hidraulinį bandymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.	-	Keičiamų vamzdynų ilgis 326 m;	14023,64	14023,64

5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius buitinių nuotekų vamzdynus rūsyje, bei buitinių nuotekų stovus. Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų ir stovų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimą; 2. Naujų vamzdynų sumontavimą; 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.	-	Keičiamų nuotekų vamzdynų ilgis – 311 m;	31511,36	31511,36
	Iš viso (Eur be PVM)				45535	
	PVM				9562,35	
	Iš viso (Eur su PVM)				55097,35	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				9,53 %	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m \cdot 2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				I paketas	II paketas
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus/kWh/m2 / metus	268,68	89,09	102,62
6.2.1.	patalpų langų keitimas		32,00	18,26	19,43
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas		79,34	6,69	7,12
6.2.3.	stogo šiltinimas		21,17	2,51	2,67
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	66,84	61,81

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Suvestinė kaina, I paketas

7.1. lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina Eur/m2
8.1	Statybos darbai:	707646,10	302,3
8.1.1	iš jų - statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	652548,75	278,77
8.2	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22818,18	9,75
8.3	statybos techninė priežiūra	14152,92	6,05
8.4	projekto administravimas	9913,5	4,24
	Iš viso:	754530,70	322,33

Suvestinė kaina, II paketas

7.2. lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina Eur/m2
8.1	Statybos darbai:	578226,69	247,02
8.1.1	iš jų - statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	523129,34	223,48

8.2	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22818,18	9,75
8.3	statybos techninė priežiūra	11564,53	4,94
8.4	projekto administravimas	9913,5	4,24
	Iš viso:	622522,90	265,94

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Atsipirkimas, I paketas

8.1 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
9.1	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	27,34	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,21	
9.2	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	19,77	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,65	

Atsipirkimas, II paketas

8.2 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
9.1	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	23,86	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,58	
9.2	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	17,38	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,11	

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas, I paketas

10.1 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
11.1	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	707646,10	93,79%	

11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	46884,6	6,21%	
11.1.4	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0%	
Iš viso:		754530,6997	100%	
11.2	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	251698,67	33,36%	
11.2.1	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	22818,18	3,02%	
11.2.2	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14152,92	1,88%	
11.2.3	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9913,5	1,31%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	204814,07	27,14%	
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	195764,62	25,95%	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9049,45	1,2%	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	9049,45	1,2%	Keičiama šildymo sistema ir diegiami individualios apskaitos prietaisai skaičiuojama 10 procentų parama dalikliams, šildymo sistemai, dalikliams, termostatiniams ventiliams, balansiniams ventiliams ant sistemos stovų

Projekto finansavimo planas, II paketas

10.2 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
11.1	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	578226,69	92,88%	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	44296,21	7,12%	
11.1.4	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0%	
Iš viso:		622522,9031	100%	
11.2	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	210284,46	33,78%	
11.2.1	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	22818,18	3,67%	
11.2.2	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11564,53	1,86%	
11.2.3	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9913,5	1,59%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	165988,25	26,66%	
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	156938,80	25,21%	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	9049,45	1,45%	

11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0%	0
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	9049,45	1,45%	Keičiama šildymo sistema ir diegiami individualios apskaitos prietaisai skaičiuojama 10 procentų parama dalikliams, šildymo sistemai, dalikliams, termostatinčiams ventiliams, balansiniams ventiliams ant sistemos stovų

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų pasiskirstymas, I paketas

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos, viršija galimą maksimalią įmoką (TAIP/NE)
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	31,84	6832,95	1925,62	749,43	9508,00	2750,66	6757,34	1,28	NE
2	35,99	7723,55	2176,60	847,11	10747,26	3109,18	7638,08	1,28	NE
3	32,79	7036,82	1983,07	771,79	9791,68	2832,73	6958,95	1,28	NE
4	35,97	7719,26	2175,39	846,64	10741,29	3107,45	7633,84	1,25	NE
5	31,27	6710,62	1891,15	736,01	9337,78	2701,42	6636,36	1,23	NE
6	31,84	6832,95	1925,62	749,43	9508,00	2750,66	6757,34	1,28	NE
7	35,99	7723,55	2176,60	847,11	10747,26	3109,18	7638,08	1,28	NE
8	32,58	6991,75	1970,37	766,85	9728,98	2814,59	6914,39	1,28	NE
9	35,97	7719,26	2175,39	846,64	10741,29	3107,45	7633,84	1,25	NE
10	31,24	6704,19	1889,33	735,31	9328,83	2698,83	6630,00	1,28	NE
11	31,84	6832,95	1925,62	749,43	9508,00	2750,66	6757,34	1,28	NE
12	35,99	7723,55	2176,60	847,11	10747,26	3109,18	7638,08	1,28	NE
13	32,80	7038,97	1983,68	772,02	9794,67	2833,59	6961,08	1,28	NE
14	35,97	7719,26	2175,39	846,64	10741,29	3107,45	7633,84	1,25	NE
15	31,24	6704,19	1889,33	735,31	9328,83	2698,83	6630,00	1,28	NE
16	31,84	6832,95	1925,62	749,43	9508,00	2750,66	6757,34	1,28	NE
17	35,99	7723,55	2176,60	847,11	10747,26	3109,18	7638,08	1,28	NE
18	32,58	6991,75	3186,59	766,85	10945,19	3179,45	7765,74	1,43	NE

19	35,97	7719,26	2175,39	846,64	10741,29	3107,45	7633,84	1,25	NE
20	31,24	6704,19	1889,33	735,31	9328,83	2698,83	6630,00	1,28	NE
21	31,84	6832,95	1925,62	749,43	9508,00	2750,66	6757,34	1,28	NE
22	35,99	7723,55	2176,60	847,11	10747,26	3109,18	7638,08	1,28	NE
23	32,58	6991,75	1970,37	766,85	9728,98	2814,59	6914,39	1,28	NE
24	35,97	7719,26	2175,39	846,64	10741,29	3107,45	7633,84	1,25	NE
25	31,24	6704,19	1889,33	735,31	9328,83	2698,83	6630,00	1,28	NE
26	50,16	10764,47	3033,58	1180,63	14978,68	4333,33	10645,35	1,25	NE
27	32,59	6993,90	1970,98	767,08	9731,96	2815,45	6916,51	1,28	NE
28	35,70	7661,31	2159,07	840,28	10660,66	3084,13	7576,53	1,25	NE
29	31,47	6753,54	1903,24	740,72	9397,51	2718,70	6678,81	1,28	NE
30	50,16	10764,47	3033,58	1180,63	14978,68	4333,33	10645,35	1,25	NE
31	32,59	6993,90	3187,19	767,08	10948,17	3180,32	7767,85	1,43	NE
32	35,70	7661,31	2159,07	840,28	10660,66	3084,13	7576,53	1,25	NE
33	31,47	6753,54	1903,24	740,72	9397,51	2718,70	6678,81	1,28	NE
34	50,16	10764,47	3906,43	1180,63	15851,52	4595,18	11256,34	1,32	NE
35	32,59	6993,90	1970,98	767,08	9731,96	2815,45	6916,51	1,28	NE
36	35,70	7661,31	2159,07	840,28	10660,66	3084,13	7576,53	1,25	NE
37	31,47	6753,54	1903,24	740,72	9397,51	2718,70	6678,81	1,28	NE
38	50,16	10764,47	3033,58	1180,63	14978,68	4333,33	10645,35	1,25	NE
39	32,59	6993,90	1970,98	767,08	9731,96	2815,45	6916,51	1,28	NE
40	35,70	7661,31	2159,07	840,28	10660,66	3084,13	7576,53	1,25	NE
41	31,47	6753,54	1903,24	740,72	9397,51	2718,70	6678,81	1,28	NE
42	50,16	10764,47	3033,58	1180,63	14978,68	4333,33	10645,35	1,25	NE
43	32,59	6993,90	1970,98	767,08	9731,96	2815,45	6916,51	1,28	NE
44	35,70	7661,31	3509,83	840,28	12011,42	3489,35	8522,07	1,40	NE
45	31,47	6753,54	1903,24	740,72	9397,51	2718,70	6678,81	1,28	NE
46	50,35	10805,24	3045,07	1185,10	15035,41	4349,74	10685,67	1,25	NE
47	32,80	7038,97	1983,68	772,02	9794,67	2833,59	6961,08	1,28	NE
48	35,69	7659,17	2158,46	840,05	10657,68	3083,26	7574,42	1,25	NE
49	31,35	6727,79	1895,99	737,90	9361,68	2708,33	6653,35	1,28	NE
50	50,35	10805,24	3045,07	1185,10	15035,41	4349,74	10685,67	1,25	NE
51	32,80	7038,97	1983,68	772,02	9794,67	2833,59	6961,08	1,28	NE
52	35,69	7659,17	2158,46	840,05	10657,68	3083,26	7574,42	1,25	NE
53	31,93	6852,26	1931,06	751,55	9534,88	2758,44	6776,44	1,28	NE
54	50,35	10805,24	3045,07	1185,10	15035,41	4349,74	10685,67	1,25	NE
55	32,80	7038,97	1983,68	772,02	9794,67	2833,59	6961,08	1,28	NE
56	35,69	7659,17	3509,22	840,05	12008,44	3488,49	8519,95	1,40	NE
57	31,93	6852,26	1931,06	751,55	9534,88	2758,44	6776,44	1,28	NE
58	50,35	10805,24	3917,92	1185,10	15908,26	4611,59	11296,67	1,32	NE
59	32,80	7038,97	1983,68	772,02	9794,67	2833,59	6961,08	1,28	NE
60	35,69	7659,17	3031,31	840,05	11530,53	3345,12	8185,41	1,35	NE
61	31,35	6727,79	1895,99	737,90	9361,68	2708,33	6653,35	1,28	NE
62	50,35	10805,24	3045,07	1185,10	15035,41	4349,74	10685,67	1,25	NE
63	32,80	7038,97	1983,68	772,02	9794,67	2833,59	6961,08	1,28	NE
64	35,69	7659,17	3031,31	840,05	11530,53	3345,12	8185,41	1,35	NE
65	31,93	6852,25	1931,91	751,55	9535,72	2758,69	6777,03	1,28	NE
Iš viso:	2340,85	502352,55	150196,19	55097,36	707646,10	204814,11	502831,99		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas, II paketas

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos, viršija galimą maksimalią įmoką (TAIP/NE)
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	31,84	6569,47	125,61	749,43	7444,50	2131,61	5312,89	0,93	NE
2	35,99	7425,73	141,98	847,11	8414,81	2409,44	6005,37	0,93	NE
3	32,79	6765,48	129,35	771,79	7666,62	2195,21	5471,41	0,93	NE
4	35,97	7421,60	849,16	846,64	9117,40	2620,28	6497,12	1,00	NE
5	31,27	6451,86	1089,69	736,01	8277,56	2383,35	5894,21	1,05	NE
6	31,84	6569,47	125,61	749,43	7444,50	2131,61	5312,89	0,93	NE
7	35,99	7425,73	141,98	847,11	8414,81	2409,44	6005,37	0,93	NE
8	32,58	6722,15	128,53	766,85	7617,52	2181,15	5436,37	0,93	NE
9	35,97	7421,60	849,16	846,64	9117,40	2620,28	6497,12	1,00	NE
10	31,24	6445,67	123,24	735,31	7304,22	2091,44	5212,78	0,93	NE
11	31,84	6569,47	125,61	749,43	7444,50	2131,61	5312,89	0,93	NE
12	35,99	7425,73	141,98	847,11	8414,81	2409,44	6005,37	0,93	NE
13	32,80	6767,54	129,39	772,02	7668,96	2195,88	5473,08	0,93	NE
14	35,97	7421,60	849,16	846,64	9117,40	2620,28	6497,12	1,00	NE
15	31,24	6445,67	123,24	735,31	7304,22	2091,44	5212,78	0,93	NE
16	31,84	6569,47	125,61	749,43	7444,50	2131,61	5312,89	0,93	NE
17	35,99	7425,73	141,98	847,11	8414,81	2409,44	6005,37	0,93	NE
18	32,58	6722,15	1344,74	766,85	8833,73	2546,02	6287,71	1,07	NE
19	35,97	7421,60	849,16	846,64	9117,40	2620,28	6497,12	1,00	NE
20	31,24	6445,67	123,24	735,31	7304,22	2091,44	5212,78	0,93	NE
21	31,84	6569,47	125,61	749,43	7444,50	2131,61	5312,89	0,93	NE
22	35,99	7425,73	141,98	847,11	8414,81	2409,44	6005,37	0,93	NE
23	32,58	6722,15	128,53	766,85	7617,52	2181,15	5436,37	0,93	NE
24	35,97	7421,60	849,16	846,64	9117,40	2620,28	6497,12	1,00	NE
25	31,24	6445,67	123,24	735,31	7304,22	2091,44	5212,78	0,93	NE
26	50,16	10349,39	1275,61	1180,63	12805,63	3681,41	9124,22	1,01	NE
27	32,59	6724,21	128,57	767,08	7619,86	2181,82	5438,04	0,93	NE
28	35,70	7365,89	848,09	840,28	9054,27	2602,21	6452,06	1,00	NE
29	31,47	6493,13	124,15	740,72	7357,99	2106,84	5251,15	0,93	NE
30	50,16	10349,39	1275,61	1180,63	12805,63	3681,41	9124,22	1,01	NE
31	32,59	6724,21	1344,78	767,08	8836,07	2546,69	6289,38	1,07	NE
32	35,70	7365,89	848,09	840,28	9054,27	2602,21	6452,06	1,00	NE
33	31,47	6493,13	124,15	740,72	7357,99	2106,84	5251,15	0,93	NE
34	50,16	10349,39	2148,46	1180,63	13678,48	3943,27	9735,21	1,08	NE
35	32,59	6724,21	128,57	767,08	7619,86	2181,82	5438,04	0,93	NE
36	35,70	7365,89	848,09	840,28	9054,27	2602,21	6452,06	1,00	NE
37	31,47	6493,13	124,15	740,72	7357,99	2106,84	5251,15	0,93	NE
38	50,16	10349,39	1275,61	1180,63	12805,63	3681,41	9124,22	1,01	NE
39	32,59	6724,21	128,57	767,08	7619,86	2181,82	5438,04	0,93	NE
40	35,70	7365,89	848,09	840,28	9054,27	2602,21	6452,06	1,00	NE

41	31,47	6493,13	124,15	740,72	7357,99	2106,84	5251,15	0,93	NE
42	50,16	10349,39	1275,61	1180,63	12805,63	3681,41	9124,22	1,01	NE
43	32,59	6724,21	128,57	767,08	7619,86	2181,82	5438,04	0,93	NE
44	35,70	7365,89	2198,85	840,28	10405,02	3007,43	7397,59	1,15	NE
45	31,47	6493,13	124,15	740,72	7357,99	2106,84	5251,15	0,93	NE
46	50,35	10388,59	1258,22	1185,10	12831,92	3688,69	9143,23	1,01	NE
47	32,80	6767,54	129,39	772,02	7668,96	2195,88	5473,08	0,93	NE
48	35,69	7363,83	853,24	840,05	9057,11	2603,09	6454,02	1,00	NE
49	31,35	6468,37	123,67	737,90	7329,94	2098,81	5231,13	0,93	NE
50	50,35	10388,59	1258,22	1185,10	12831,92	3688,69	9143,23	1,01	NE
51	32,80	6767,54	129,39	772,02	7668,96	2195,88	5473,08	0,93	NE
52	35,69	7363,83	853,24	840,05	9057,11	2603,09	6454,02	1,00	NE
53	31,93	6588,04	125,96	751,55	7465,55	2137,64	5327,91	0,93	NE
54	50,35	10388,59	1258,22	1185,10	12831,92	3688,69	9143,23	1,01	NE
55	32,80	6767,54	129,39	772,02	7668,96	2195,88	5473,08	0,93	NE
56	35,69	7363,83	2204,00	840,05	10407,87	3008,32	7399,55	1,15	NE
57	31,93	6588,04	125,96	751,55	7465,55	2137,64	5327,91	0,93	NE
58	50,35	10388,59	2131,07	1185,10	13704,76	3950,55	9754,21	1,07	NE
59	32,80	6767,54	129,39	772,02	7668,96	2195,88	5473,08	0,93	NE
60	35,69	7363,83	1726,08	840,05	9929,96	2864,95	7065,01	1,10	NE
61	31,35	6468,37	123,67	737,90	7329,94	2098,81	5231,13	0,93	NE
62	50,35	10388,59	1258,22	1185,10	12831,92	3688,69	9143,23	1,01	NE
63	32,80	6767,54	129,39	772,02	7668,96	2195,88	5473,08	0,93	NE
64	35,69	7363,83	1726,08	840,05	9929,96	2864,95	7065,01	1,10	NE
65	31,93	6588,03	125,96	751,55	7465,54	2137,63	5327,91	0,93	NE
Iš viso:	2340,85	482981,74	40147,60	55097,35	578226,69	165988,16	412238,53		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), kurios yra lygios - 268,68 kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), kurios yra lygios įgyvendinus pirmąjį priemonių paketą - 89,09 kWh/m²/metus; įgyvendinus antrąjį priemonių paketą - 102,62 kWh/m²/metus;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh), kuris yra lygus - 0,0736 Eur už 1 kWh su PVM;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede, pirmajam paketui lygus - 0, antrajam priemonių paketui 0.

Šios įmokos dydis galioja visam daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I-asis priemonių paketas - 2,76 Eur/m²;

II-asis priemonių paketas - 2,62 Eur/m²;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų

LITERATŪROS SĄRAŠAS

- 1.Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
- 2.Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
- 3.Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1, 2018 Nr. 1213);
- 4.Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563, 2017, Nr. D1-805);
- 5.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. D1-775 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.
- 6.Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
- 7.Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
- 8.Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr.101-3597);
- 9.Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr.156-7024, 2018-01-17, Nr. 54);
- 10."Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
- 11.STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971
- 12.STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. D1-186
- 13.STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754
- 14.STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 07 d. Įsakymu Nr. D1-738 (Žin., 2016, Nr. 26687)
- 15.STR 1.02.09: 2011 “Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14d. įsakymu Nr.D1-972 (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);
- 16.Kiti susiję teisės aktai.

Daugiabučio namo Algirdo g.
11, Skuodas atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų
plano priedas Nr. 1

DAUGIABUČIO NAMO ALGIRDO G. 11, SKUODAS VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
Nr. 1
2021-08-20
Skuodas

Vizualinę apžiūrą atliko:

Adomas Miliauskas _____
(parašas)

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	Sienos (fasadinės)	3	Sienų konstrukcija – gelžbetoninės plokštės. Atliktas dalinis tarpblokinų siūlių remontas. Balkonų apsauginių tvorelių ir šoninių sienelių dažai aptrupėję, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
2	Pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, monolitiniai, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Pastebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjęs, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Vietomis nuogrindos nusėdusios. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
3	Stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga ruloninė, prilydoma. Stogo papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Lietaus nuvedimas – išorinis. Blogai suformuotas vandens nuvedimo latakų nuolydžiai, ant stogo laikosi vandens balos. Dalis vėdinimo kaminėlių neapskardinta, konstrukcijos aptrupėjusios. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Stogo būklė patenkinama. Parapetų skardinimo elementai deformuoti, paveikti korozijos. Įlajoje trūksta šiukšlių surinkimo gaubtų. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

4	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų pakeista, šie langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, išleidžia šiltą orą. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Rūsio ir laiptinės durys sudaro vieną durų bloką. Laiptinės durys: medinės, metalinės ir medinės apkaltos skarda. Visos rūsio durys medinės. Visos durys neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
5	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios aptrupėjusios. Balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis plastikiniai rėmais. Dalis - nestiklinti. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Dėl neįstiklintų balkonų, laikančios konstrukcijos nuolat drėkinamos. Blogas balkonų estetinis vaizdas.
6	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
7	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Dalis langų pakeista, šie langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, išleidžia šiltą orą. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Rūsio ir laiptinės durys sudaro vieną durų bloką. Laiptinės durys: medinės, metalinės ir medinės apkaltos skarda. Visos rūsio durys medinės. Visos durys neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
8	Šilumos punktas	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastate sumontuotas automatizuotas šilumos punktas su plokšteliniu šilumokačiu, reguliavimu pagal lauko oro temperatūrą. Šilumos punkto būklė gera. Pastato vidaus šildymo sistema atskirta nuo šilumos tinklų sistemos (nepriklausomo jungimo).

9	Šildymo sistema	3	Šildymo sistema – dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisai butuose – ketaus ir plieno radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų būklė gera. Pastato šildymo sistema nesubalansuota, todėl pastatas šyla netolygiai. Dalyje butų šildymo prietaisai yra didesni, negu numatyta projekte - tai išbalansuoja šildymo sistemą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama butams atskirai.
10	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai - boileriuose butuose. Karšto vandens sistemos būklė vidutiniška. Karšto vandens sistemos vamzdynų būklė gera/vidutiniška, dalinai keista.
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai dalinai pakeisti, esamos sistemos būklė gera.
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė bloga. Dalyje vamzdynų dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo. Dalis vamzdynų pakeista naujais. Vamzdynus būtina keisti, nes kyla avarijos tikimybė.
13	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai užsikišę, juos reikia pravalyti. Vietomis kanalai išgriauti, juos būtina atstatyti.
14	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Atvirai matosi elektros ir ryšių kabeliai laiptinėse. Apšvietimo sistemos laiptinėse neatnaujintos, naudoja energiją neefektyviai.
15	Liftai	-	-

Daugiabučio namo Algirdo g. 11,
Skuodas atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano
priedas Nr. 2

DAUGIABUČIO NAMO ALGIRDO G. 11, SKUODAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL BUTUS, I-asis PRIEMONIŲ PAKETAS						
Buto/ patalp os Nr.	Bendros investicijos, rangos darbams. Eur	Individualios investicijos, rangos darbams, Eur	Viso, Eur	Valstybės paramos dydis	Vidutinė mėnesinė paskolos įmoka 20 metų, po valstybės paramos suteikimo, Eur	Vidutinė mėnesinė palūkanų ir paskolos grąžinimo įmoka, po valstybės paramos suteikimo, kai taikomas linijinis metodas su 3 proc. metine palūkanų norma, Eur
1	7582,38	1925,62	9508,00	2131,61	30,73	40,91
2	8570,66	2176,60	10747,26	2409,44	34,74	46,24
3	7808,61	1983,07	9791,68	2195,21	31,65	42,13
4	8565,89	2175,39	10741,29	2620,28	33,84	45,04
5	7446,64	1891,15	9337,78	2383,35	28,98	38,57
6	7582,38	1925,62	9508,00	2131,61	30,73	40,91
7	8570,66	2176,60	10747,26	2409,44	34,74	46,24
8	7758,60	1970,37	9728,97	2181,15	31,45	41,86
9	8565,89	2175,39	10741,29	2620,28	33,84	45,04
10	7439,49	1889,33	9328,83	2091,44	30,16	40,14
11	7582,38	1925,62	9508,00	2131,61	30,73	40,91
12	8570,66	2176,60	10747,26	2409,44	34,74	46,24
13	7810,99	1983,68	9794,67	2195,88	31,66	42,14
14	8565,89	2175,39	10741,29	2620,28	33,84	45,04
15	7439,49	1889,33	9328,83	2091,44	30,16	40,14
16	7582,38	1925,62	9508,00	2131,61	30,73	40,91
17	8570,66	2176,60	10747,26	2409,44	34,74	46,24
18	7758,60	3186,59	10945,19	2546,02	35	46,58
19	8565,89	2175,39	10741,29	2620,28	33,84	45,04
20	7439,49	1889,33	9328,83	2091,44	30,16	40,14
21	7582,38	1925,62	9508,00	2131,61	30,73	40,91
22	8570,66	2176,60	10747,26	2409,44	34,74	46,24
23	7758,60	1970,37	9728,97	2181,15	31,45	41,86
24	8565,89	2175,39	10741,29	2620,28	33,84	45,04
25	7439,49	1889,33	9328,83	2091,44	30,16	40,14
26	11945,10	3033,58	14978,68	3681,41	47,07	62,65
27	7760,98	1970,98	9731,96	2181,82	31,46	41,87
28	8501,60	2159,07	10660,66	2602,21	33,58	44,69
29	7494,26	1903,24	9397,51	2106,84	30,38	40,43
30	11945,10	3033,58	14978,68	3681,41	47,07	62,65

31	7760,98	3187,19	10948,17	2546,69	35,01	46,59
32	8501,60	2159,07	10660,66	2602,21	33,58	44,69
33	7494,26	1903,24	9397,51	2106,84	30,38	40,43
34	11945,10	3906,43	15851,53	3943,27	49,62	66,04
35	7760,98	1970,98	9731,96	2181,82	31,46	41,87
36	8501,60	2159,07	10660,66	2602,21	33,58	44,69
37	7494,26	1903,24	9397,51	2106,84	30,38	40,43
38	11945,10	3033,58	14978,68	3681,41	47,07	62,65
39	7760,98	1970,98	9731,96	2181,82	31,46	41,87
40	8501,60	2159,07	10660,66	2602,21	33,58	44,69
41	7494,26	1903,24	9397,51	2106,84	30,38	40,43
42	11945,10	3033,58	14978,68	3681,41	47,07	62,65
43	7760,98	1970,98	9731,96	2181,82	31,46	41,87
44	8501,60	3509,83	12011,42	3007,43	37,52	49,94
45	7494,26	1903,24	9397,51	2106,84	30,38	40,43
46	11990,35	3045,07	15035,42	3688,69	47,28	62,93
47	7810,99	1983,68	9794,67	2195,88	31,66	42,14
48	8499,21	2158,46	10657,68	2603,09	33,56	44,67
49	7465,69	1895,99	9361,67	2098,81	30,26	40,28
50	11990,35	3045,07	15035,42	3688,69	47,28	62,93
51	7810,99	1983,68	9794,67	2195,88	31,66	42,14
52	8499,21	2158,46	10657,68	2603,09	33,56	44,67
53	7603,81	1931,06	9534,87	2137,64	30,82	41,02
54	11990,35	3045,07	15035,42	3688,69	47,28	62,93
55	7810,99	1983,68	9794,67	2195,88	31,66	42,14
56	8499,21	3509,22	12008,44	3008,32	37,5	49,91
57	7603,81	1931,06	9534,87	2137,64	30,82	41,02
58	11990,35	3917,92	15908,26	3950,55	49,82	66,32
59	7810,99	1983,68	9794,67	2195,88	31,66	42,14
60	8499,21	3031,31	11530,52	2864,95	36,11	48,06
61	7465,69	1895,99	9361,67	2098,81	30,26	40,28
62	11990,35	3045,07	15035,42	3688,69	47,28	62,93
63	7810,99	1983,68	9794,67	2195,88	31,66	42,14
64	8499,21	3031,31	11530,52	2864,95	36,11	48,06
65	7603,81	1931,91	9535,72	2137,63	30,83	41,03

**DAUGIABUČIO NAMO , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ
PASISKIRSTYMAS PAGAL BUTUS, II-asis PRIEMONIŲ PAKETAS**

Buto/ patalp os Nr.	Bendros investicijos, rangos darbams. Eur	Individualios investicijos, rangos darbams, Eur	Viso, Eur	Valstybės paramos dydis	Vidutinė mėnesinė paskolos įmoka 20 metų, po valstybės paramos suteikimo, Eur	Vidutinė mėnesinė palūkanų ir paskolos grąžinimo įmoka, po valstybės paramos suteikimo, kai taikomas linijinis metodas su 3 proc. metine palūkanų norma, Eur
1	7318,90	125,61	7444,50	2131,61	22,14	29,47
2	8272,84	141,98	8414,81	2409,44	25,02	33,31
3	7537,27	129,35	7666,62	2195,21	22,8	30,34
4	8268,24	849,16	9117,40	2620,28	27,07	36,03
5	7187,87	1089,69	8277,56	2383,35	24,56	32,69
6	7318,90	125,61	7444,50	2131,61	22,14	29,47
7	8272,84	141,98	8414,81	2409,44	25,02	33,31
8	7489,00	128,53	7617,52	2181,15	22,65	30,15
9	8268,24	849,16	9117,40	2620,28	27,07	36,03
10	7180,98	123,24	7304,22	2091,44	21,72	28,91
11	7318,90	125,61	7444,50	2131,61	22,14	29,47
12	8272,84	141,98	8414,81	2409,44	25,02	33,31
13	7539,57	129,39	7668,96	2195,88	22,8	30,35
14	8268,24	849,16	9117,40	2620,28	27,07	36,03
15	7180,98	123,24	7304,22	2091,44	21,72	28,91
16	7318,90	125,61	7444,50	2131,61	22,14	29,47
17	8272,84	141,98	8414,81	2409,44	25,02	33,31
18	7489,00	1344,74	8833,73	2546,02	26,2	34,87
19	8268,24	849,16	9117,40	2620,28	27,07	36,03
20	7180,98	123,24	7304,22	2091,44	21,72	28,91
21	7318,90	125,61	7444,50	2131,61	22,14	29,47
22	8272,84	141,98	8414,81	2409,44	25,02	33,31
23	7489,00	128,53	7617,52	2181,15	22,65	30,15
24	8268,24	849,16	9117,40	2620,28	27,07	36,03
25	7180,98	123,24	7304,22	2091,44	21,72	28,91
26	11530,02	1275,61	12805,63	3681,41	38,02	50,6
27	7491,30	128,57	7619,86	2181,82	22,66	30,16
28	8206,17	848,09	9054,27	2602,21	26,88	35,78
29	7233,85	124,15	7357,99	2106,84	21,88	29,12
30	11530,02	1275,61	12805,63	3681,41	38,02	50,6
31	7491,30	1344,78	8836,07	2546,69	26,21	34,88
32	8206,17	848,09	9054,27	2602,21	26,88	35,78
33	7233,85	124,15	7357,99	2106,84	21,88	29,12
34	11530,02	2148,46	13678,48	3943,27	40,56	53,99
35	7491,30	128,57	7619,86	2181,82	22,66	30,16
36	8206,17	848,09	9054,27	2602,21	26,88	35,78

37	7233,85	124,15	7357,99	2106,84	21,88	29,12
38	11530,02	1275,61	12805,63	3681,41	38,02	50,6
39	7491,30	128,57	7619,86	2181,82	22,66	30,16
40	8206,17	848,09	9054,27	2602,21	26,88	35,78
41	7233,85	124,15	7357,99	2106,84	21,88	29,12
42	11530,02	1275,61	12805,63	3681,41	38,02	50,6
43	7491,30	128,57	7619,86	2181,82	22,66	30,16
44	8206,17	2198,85	10405,02	3007,43	30,82	41,03
45	7233,85	124,15	7357,99	2106,84	21,88	29,12
46	11573,69	1258,22	12831,92	3688,69	38,1	50,71
47	7539,57	129,39	7668,96	2195,88	22,8	30,35
48	8203,88	853,24	9057,11	2603,09	26,89	35,79
49	7206,26	123,67	7329,94	2098,81	21,8	29,01
50	11573,69	1258,22	12831,92	3688,69	38,1	50,71
51	7539,57	129,39	7668,96	2195,88	22,8	30,35
52	8203,88	853,24	9057,11	2603,09	26,89	35,79
53	7339,58	125,96	7465,55	2137,64	22,2	29,55
54	11573,69	1258,22	12831,92	3688,69	38,1	50,71
55	7539,57	129,39	7668,96	2195,88	22,8	30,35
56	8203,88	2204,00	10407,87	3008,32	30,83	41,04
57	7339,58	125,96	7465,55	2137,64	22,2	29,55
58	11573,69	2131,07	13704,76	3950,55	40,64	54,1
59	7539,57	129,39	7668,96	2195,88	22,8	30,35
60	8203,88	1726,08	9929,96	2864,95	29,44	39,18
61	7206,26	123,67	7329,94	2098,81	21,8	29,01
62	11573,69	1258,22	12831,92	3688,69	38,1	50,71
63	7539,57	129,39	7668,96	2195,88	22,8	30,35
64	8203,88	1726,08	9929,96	2864,95	29,44	39,18
65	7339,58	125,96	7465,55	2137,63	22,2	29,55

Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
priedas Nr. 3

INVESTICIJŲ PLANE NAUDOTŲ KAINŲ PAGRINDIMAS

Daugiabučio namo Algirdo g. 11, Skuodas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano nurodytos statybos darbų kainos suskaičiuotos vadovaujantis CPO LT sudarytais sustambintais statybos rangos darbų įkainiais, bei rinkos kainomis.

Priemonė	Kaina Eur, su PVM
Stogo dangos šiltinimas	129,98 Eur/m2.
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojama fasado šiltinimo sistema)	Sienos - 100,12 Eur/m2, cokolis - 101,33 Eur/m2
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamo fasado šiltinimo sistema)	Sienos - 108,82 Eur/m2, cokolis - 101,2 Eur/m2
Butų langų ir balkonų durų keitimas	233,77 Eur/m2
Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	217,92 Eur/m2
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	605,01 Eur/m2
Įėjimo laiptų sutvarkymas ir pandusų su turėklais įrengimas	3711,91 Eur/m2
Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą	221,72 Eur/m2
Šilumos punkto keitimas	47,41 Eur/kW
Balansiniai ventiliai	295,03 Eur/vnt
Radiatoriai	99,38 Eur/vnt
Termostatinės galvos	50,24 Eur/vnt
Daliklių įrengimas	132,2 Eur/vnt
Šildymo sistemos stovų keitimas	28,06 Eur/m
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	39,13 Eur/m
Karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas	32,37 Eur/m
Karšto vandentiekio stovų keitimas	49,09 Eur/m
Rankšliosčio džiovintuvo keitimas	227,93 Eur/vnt
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (be rekuperacijos)	142,07 Eur/butui
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (su rekuperacija)	2178 Eur/butui

Šalto vandentiekio stovų keitimas	37,27 Eur/m
Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas	34,86 Eur/m
Buitinių nuotekų stovų keitimas	54,37 Eur/m
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	54,37 Eur/m
Lifto keitimas	33007,59 Eur/vnt
Rūsio perdangos šiltinimas	30,18 Eur/m2

Daugiabučio namo Algirdo g.
11, Skuodas atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų
plano priedas Nr. 4

DAUGIABUČIO NAMO ALGIRDO G. 11, SKUODAS VIZUALINĖS APŽIŪROS METU ATLIKTA FOTOFIKSACIJA

